

Тарифы комиссионного вознаграждения ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
за предоставляемые клиентам Банка услуги по подаче на электронную регистрацию в Росреестр документов для целей государственной регистрации
прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Наименование оказываемой услуги	Что входит в услугу	Тариф, руб.	Комментарий по применению тарифа
1. Подача в Росреестр документов по сделке:			
перехода права собственности на объект недвижимости (и регистрации ипотеки (при необходимости)) на основании договора купли-продажи	- 2 усиленных квалифицированных электронной подписи (УКЭП); - оплата государственной пошлины за клиентов; - подготовка договора купли-продажи с формой расчетов по договору- счета эскроу; - отправка документов в Росреестр с использованием информационно-телекоммуникационных каналов связи; - получение клиентом документов по итогу осуществления регистрационного действия	12 000,00	<i>Тариф применим по сделкам, оплата которых осуществляется в том числе за счет средств ипотечного кредита Банка</i>
		8 000,00	<i>Тариф применим по сделкам, оплата которых осуществляется <u>без использования средств ипотечного кредита Банка</u></i>
регистрации права собственности на построенный объект недвижимости (и регистрации ограничений (обременений) прав на объект недвижимости (при необходимости))	- 2 усиленных квалифицированных электронной подписи (УКЭП); - оплата государственной пошлины за клиентов; - отправка документов в Росреестр с использованием информационно-телекоммуникационных каналов связи; - получение клиентом документов по итогу осуществления регистрационного действия	7 000,00	
регистрации договора долевого участия (и регистрации ограничений (обременений) прав (при необходимости))	- 2 усиленных квалифицированных электронной подписи (УКЭП); - оплата государственной пошлины за клиентов; - отправка документов в Росреестр с использованием информационно-телекоммуникационных каналов связи;	9 000,00	

	- получение клиентом документов по итогу осуществления регистрационного действия		
регистрации соглашения (договора) уступки прав по договору долевого участия	- 2 усиленных квалифицированных электронной подписи (УКЭП); - оплата государственной пошлины за клиентов; - подготовка соглашения (договора) уступки прав по договору долевого участия с формой расчетов по соглашению (договору)- счета эскроу; - отправка документов в Росреестр с использованием информационно-телекоммуникационных каналов связи; - получение клиентом документов по итогу осуществления регистрационного действия	12 000,00	<i>Тариф применим по сделкам, оплата которых осуществляется в том числе за счет средств ипотечного кредита Банка</i>
		8 000,00	<i>Тариф применим по сделкам, оплата которых осуществляется <u>без использования</u> средств ипотечного кредита Банка</i>
регистрации ограничений (обременений) прав на объект недвижимости на основании договора ипотеки/ договора залога прав требований, в ходе которых не осуществляется переход права собственности на объект недвижимости	- 2 усиленных квалифицированных электронной подписи (УКЭП); - оплата государственной пошлины за клиентов - отправка документов в Росреестр с использованием информационно-телекоммуникационных каналов связи; - получение клиентом документов по итогу осуществления регистрационного действия	5 000,00	-
одновременный переход права собственности на два объекта недвижимости Дом+участок (с одновременной регистрацией ограничений (обременений) прав на объект недвижимости (при необходимости))	- 2 усиленных квалифицированных электронной подписи (УКЭП); - оплата государственной пошлины за клиентов; - подготовка договора купли-продажи с формой расчетов по договору- счета эскроу; - отправка документов в Росреестр с использованием информационно-телекоммуникационных каналов связи; - получение клиентом документов по итогу осуществления регистрационного действия	12 000,00	
2. Оформление дополнительной усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) на имя клиента Банка	1 усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)	650,00	-