



СМАРТ-ИПОТЕКА ДЛЯ ВТОРИЧНОГО РЫНКА

Условия программы:

Объект кредитования: Квартира в многоквартирном доме этажностью от 4-х этажей

Цель кредитования: Приобретение квартиры по договору купли-продажи (в т.ч. оплата неотделимых улучшений)

Требования к первоначальному взносу, сумме кредита и стоимости объекта:

Размер ПВ от	Сумма кредита до	Стоимость объекта до	Регион	Особенности
20,01%	16 млн. руб.	20 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">Санкт-Петербург	Продавец- застройщик/ЮЛ/ИП (первый собственник) При чистовой/дизайнерской отделке - наличие фото , видео обзора отделки типовых квартир в доме
	12 млн. руб.	15 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">ЛО (Всеволожский, Ломоносовский, Гатчинский р-ны)	
	30 млн. руб.	37,5 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">Москва	
	24 млн. руб.	30 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">МО (Химки, Мытищи, Балашиха, Красноборск, Люберцы, Одинцовский, Ленинский)	
	9,6 млн. руб.	12 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">НовосибирскКалининград, КО (г. Гурьевск, г. Балтийск, г. Зеленоградск, г. Янтарный, г. Светлогорск, г. Пионерский)	
30,01%	14 млн. руб.	20 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">Санкт-Петербург	Продавец – ФЛ, ЮЛ Год постройки от 2000 года Наличие фото, видео обзора объекта недвижимости (в том числе из объявления о продаже)
	10,5 млн. руб.	15 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">ЛО (Всеволожский, Ломоносовский, Гатчинский р-ны)	
	26 млн. руб.	37,5 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">Москва	
	21 млн. руб.	30 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">МО (Химки, Мытищи, Балашиха, Красноборск, Люберцы, Одинцовский, Ленинский)	
	8,4 млн. руб.	12 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">НовосибирскКалининград, КО (г. Гурьевск, г. Балтийск, г. Зеленоградск, г. Янтарный, г. Светлогорск, г. Пионерский)	
50,01%	7,5 млн. руб.	20 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">Санкт-Петербург и ЛО	Продавец – ФЛ, ЮЛ Наличие фото видео обзора объекта недвижимости (в том числе из объявления о продаже)
		37,5 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">Москва и МО	
	3 млн. руб.	12 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">НовосибирскКалининград	

Объект кредитования должен соответствовать требованиям Банка, размещенным на сайте www.bspb.ru.

Рыночная оценка Объекта недвижимости: Определяется Банком самостоятельно, оценка не требуется.

Дополнительные требования по формам расчетов: Расчеты с продавцом в том числе на величину первоначального взноса, превышающую 500 тыс.руб. должны осуществляться с использованием безналичных форм расчетов (за исключением расчетов с продавцом – юридическим лицом, являющимся застройщиком). Авансовые платежи, включаемые в размер первоначального взноса, в сумме не более 500 тыс.руб., но не превышающим 10% от суммы первоначального взноса, могут быть подтверждены расписками

Документы, необходимые для согласования объекта недвижимости: Документы по продавцу объекта недвижимости, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на объект недвижимости, Справка формы № 9 о лицах, зарегистрированных в объекте недвижимости (возможно предоставление данного документа на раскрытие аккредитива/эскроу).

ВАЖНО:

Дом не должен стоять в планах на реконструкцию/реновацию и не иметь деревянные перекрытия

Информация о технических характеристиках объекта проверяется Банком на ресурсах: gorod.gov.spb.ru, reformagkh.ru, dom.mingkh.ru .

Если необходимая информация отсутствует на данных ресурсах, то Банк запросит отчет об оценке.