

**Стандартизированный перечень оснований для передачи депонируемой суммы Бенефициару(ам) или перечисления на указанный(ые) Бенефициаром(ами) счет(а), подлежащих отражению в Индивидуальных условиях Договора специального банковского счета эскроу**

№	Тип основания (обяз./не обяз.)*	Ипотека**	Наименование документа, являющегося основанием для передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) или перечисления на указанный(ые) Бенефициаром(ами) счет(а)***	Допустимая форма предоставления документов (при отсутствии в наименовании документа указания на форму)
1	Не обязательный	Для всех	<p>Оригинал(ы) / копия(и) расписки(ок) (описи(ей)) или иного уведомления о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на Объект недвижимости / оригинал заявления, подписанного сторонами сделки купли – продажи Объекта недвижимости (_____ (ФИО продавца), _____ (ФИО покупателя), содержащего указание на дату приема заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на Объект недвижимости.</p> <p>Уведомление о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на Объект недвижимости, полученные в электронной форме, представляются Эскроу – агенту в виде копий, изготовленных на бумажных носителях.</p>	Форма указана в наименовании документа
2	Не обязательный	Для всех (при выкупе доли)	<p>Оригинал(ы) / копия(и) расписки(ок) (описи(ей)) или иного уведомления о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на долю в праве собственности на Объект недвижимости/комнату в Объекте недвижимости / оригинал заявления, подписанного сторонами сделки купли – продажи доли в праве собственности на Объект недвижимости/комнаты в Объекте недвижимости (_____ (ФИО продавца), _____ (ФИО покупателя), содержащего указание на дату приема заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на долю в праве собственности на</p>	Форма указана в наименовании документа

			<p>Объект недвижимости/комнату в Объекте недвижимости.</p> <p>Уведомление о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на долю в праве собственности на Объект недвижимости/комнату в Объекте недвижимости, полученные в электронной форме, представляются Эскроу – агенту в виде копий, изготовленных на бумажных носителях.</p>	
3	Обязательны й	Ипотека <sup>1</sup>	<p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права _____ (вид права собственности) собственности _____ (ФИО будущих собственников) (по ____ доли- указываются доли (в случае общей долевой собственности)) на Объект недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки в пользу _____,</p> <p>или</p> <p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права _____ (вид права собственности) собственности _____ (ФИО будущих собственников) (по ____ доли- указываются доли (в случае общей долевой собственности)) на Объект недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки в пользу _____, и отсутствии иных обременений по Объекту недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохраной зоны/ зоны сетей связи)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig</p>
4			Обязательны й	Ипотека (при выкупе последней доли)

<sup>1</sup> Наименование документа может быть применимо в том числе при выкупе физическим лицом (заемщиком Банка) последней доли в Объекте недвижимости, в котором иные доли принадлежат данному лицу, и оформлении при подаче документов на регистрацию в Росреестр заявления на объединение долей.

			<p>объект недвижимости/комната) в Объекте недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки Объекта недвижимости в пользу _____,</p> <p>или</p> <p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности _____ (ФИО будущих собственников) на _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/комната) в Объекте недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки Объекта недвижимости в пользу _____, и отсутствии иных обременений по Объекту недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохраной зоны/ зоны сетей связи)</p>	<p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig.</p>
5	Обязательны й <sup>2</sup>	Ипотека	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации ипотеки (залога) в пользу _____	<p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig</p> <p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p>
6	Обязательны й	Без ипотеки	Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права _____ (вид права собственности) собственности _____ (ФИО будущих собственников) (по _____ доли- указываются доли (в случае общей долевой собственности)) на Объект недвижимости	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному</p>

<sup>2</sup> Документ подлежит обязательной фиксации в Индивидуальных условиях Договора счета эскроу в качестве одного из оснований для передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) или ее перечисления на указанный(ые) Бенефициаром(ами) счет(а) при условии, что:  
- другим из указанных выше оснований является документ, указанный в п.24.

				<p>документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «__»_____г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате»</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:  - файл документа в формате xml/pdf;  - файл подписи в формате sig</p>
7	Обязательны й	Без ипотеки (при выкупе доли)	<p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности _____ (ФИО будущих собственников) на _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/комната) в Объекте недвижимости</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе*****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «__»_____г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате»</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:  - файл документа в формате xml/pdf;  - файл подписи в формате sig</p>
8	Обязательны й	Ипотека	<p>Договор приобретения**** Объекта недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО) (при оформлении договоров счета эскроу до 28.06.2022 (включительно)); содержащий при</p>	<p>Оригинал</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе*****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p>

			проведении регистрации в период до 28.06.2022 (включительно) отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности и ипотеки (залога) в силу закона)	<p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:  - файл документа в формате PDF (договор);  - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно));  - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно))).</p>
9	Обязательный	Ипотека (при выкупе последней доли)	<p>Договор приобретения**** доли в праве собственности на Объект недвижимости/ Договор приобретения комнаты в Объекте недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО) (при оформлении договоров счета эскроу до 28.06.2022 (включительно));, содержащий при проведении регистрации в период до 28.06.2022 (включительно) отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности и ипотеки (залога) в силу закона)</p>	<p>Оригинал</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:  - файл документа в формате PDF (договор);  - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно));  - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно))).</p>
10	Обязательный только при сделках в пользу третьего лица	Без ипотеки	<p>Договор приобретения**** Объекта недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО) (при оформлении договоров счета эскроу до 28.06.2022 (включительно));, содержащий при проведении регистрации в период до 28.06.2022 (включительно) отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p>

				<p>документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «__»____г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате»</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (договор);</li> <li>- файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно));</li> <li>- файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно))</li> </ul>
11	Обязательны только при сделках в пользу третьего лица	Без ипотеки (при выкупе доли)	<p>Договор приобретения**** доли в праве собственности на Объект недвижимости/ Договор приобретения комнаты в Объекте недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО) (при оформлении договоров счета эскроу до 28.06.2022 (включительно):, содержащий при проведении регистрации в период до 28.06.2022 (включительно) отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «__»____г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате».</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (договор);</li> <li>- файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно));</li> </ul>

				- файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно))
12	Обязательны й (Ипотека)/ Не обязательны й (Без ипотеки)	Ипотека	Передаточный акт / иной документ о передаче, оформленный между ___ и ___, подтверждающий передачу Объекта недвижимости	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия
13	Обязательны й (Ипотека)/ Не обязательны й (Без ипотеки)	Ипотека (при выкупе доли)	Передаточный акт/ иной документы о передаче, оформленный между _____ и _____, подтверждающий передачу _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/ указывается комната) в Объекте недвижимости	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия
14	Обязательны й (Ипотека <sup>3</sup> )/ Не обязательны й (Без ипотеки)	Для всех	Документ, содержащий сведения об отсутствии зарегистрированных лиц в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее _____	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги») Электронные документы*****. Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы: - файл документа в формате PDF (выписка из домовой книги); - файлы подписи сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в формате sig.
15	Обязательны й (Ипотека <sup>4</sup> )/ Не		Документ, содержащий сведения об отсутствии зарегистрированных лиц в _____ (указывается количество комнат) комнате(ах) площадью _____	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****

<sup>3</sup> Документ может не фиксироваться в условиях исполнения договора счета эскроу, в случае предоставления документа на этапе проведения сделки или наличия в условиях исполнения договора счета эскроу иных документов, подтверждающих выписку лиц, зарегистрированных в объекте недвижимости на дату проведения сделки (если иное не предусмотрено условиями ипотечного кредитования)

<sup>4</sup> Документ может не фиксироваться в условиях исполнения Договора счета эскроу, в случае предоставления документа на этапе проведения сделки или наличия в условиях исполнения Договора счета эскроу иных документов, подтверждающих выписку лиц, зарегистрированных в объекте недвижимости на дату проведения сделки (если иное не предусмотрено условиями ипотечного кредитования)

	обязательны й (Без ипотеки)	Для всех (при выкупе доли)	кв.м. в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее _____	<p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)</p> <p>Электронные документы*****. Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы: - файл документа в формате PDF (выписка из домовой книги); - файлы подписи сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в формате sig.</p>
16	Обязательны й (Ипотека <sup>5</sup> )/ Не обязательны й (Без ипотеки)	Для всех	Документ, содержащий информацию о регистрации _____ (ФИО) в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее _____	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)</p> <p>Электронные документы*****. Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы: - файл документа в формате PDF (выписка из домовой книги); - файлы подписи сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в формате sig.</p>
17	Не обязательны й	Для всех	Документ, содержащий информацию о регистрации _____ (ФИО) в Объекте недвижимости, и отсутствием иных зарегистрированных лиц, датой оформления не ранее _____	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)</p> <p>Электронные документы*****.</p>

<sup>5</sup> Документ может не фиксироваться в условиях исполнения Договора счета эскроу, в случае предоставления документа на этапе проведения сделки или наличия в условиях исполнения Договора счета эскроу иных документов, подтверждающих выписку лиц, зарегистрированных в объекте недвижимости на дату проведения сделки (если иное не предусмотрено условиями ипотечного кредитования)



				Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы: - файл документа в формате PDF (выписка из домовой книги); - файлы подписи сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в формате sig.
18	Обязательны й (Ипотека <sup>6</sup> )/ Не обязательны й (Без ипотеки)	Для всех	Паспорт на имя _____ (ФИО) (серия _____ номер _____, выдан _____ (кем), _____ (когда), код подразделения _____), содержащий отметку о снятии с регистрационного учета по адресу Объекта недвижимости	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия
19	Не обязательны й	Для всех	Расписка, оформленная _____ (ФИО), подтверждающая получение от _____ (ФИО) денежных средств в размере _____ (_____) <i>Дополнительно в рамках основания возможно указание предмета получения денежных средств</i>	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия
20	Не обязательны й	Для всех	Оригинал/Копия письма – согласования, оформленного Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга (Администрации района Санкт-Петербурга/полномочным _____ органом, согласовывающим использование средств социальной выплаты), подтверждающее соответствие приобретаемого Объекта недвижимости требованиям социальной выплаты, используемой при приобретении Объекта недвижимости	Форма указана в наименовании документа
21	Обязательны й <sup>7</sup> *****	Для всех	Заявление-распоряжение на досрочное погашение кредита при реализации залога от _____ (ФИО Продавца - текущий Заемщик Банка), содержащее намерение осуществить полное/частичное досрочное погашение обязательств по Кредитному договору № _____ от _____ г. с	Оригинал Электронные документы *****, содержащие следующие файлы: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****

<sup>6</sup> Документ может не фиксироваться в условиях исполнения Договора счета эскроу, в случае предоставления документа на этапе проведения сделки или наличия в условиях исполнения Договора счета эскроу иных документов, подтверждающих выписку лиц, зарегистрированных в объекте недвижимости на дату проведения сделки (если иное не предусмотрено условиями ипотечного кредитования)

<sup>7</sup> При предоставлении оригинала заявления в отделение банка, отличное от места ведения счета эскроу, отметки сотрудника подразделения банка проставляются на скан-копии заявления (с последующим контролем получения оригинала заявления и размещения его в досье). Требуется предварительное оформление служебной записки с согласованием подразделений, участвующих в процессе, с указанием ответственных лиц за размещение оригинала заявления в досье.

			отметками _____ (указывается подразделение Банка) либо с приложением документов, подтверждающих положительное решение Банка	В формате письма, направленного через Систему «Интернет-банк»/Систему «Интернет- банк i2B» с сохранением текста переписки и указанием следующей информации: «Прошу принять заявление на полное досрочное закрытие кредита согласно текста ниже»
22	Не обязательный	Для всех	Уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащее информацию о погашении записи об ипотеке № _____ в отношении Объекта недвижимости	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p>
23	Не обязательный	Для всех	Согласие супруги ХХХ, ХХХХ на отчуждение Объекта недвижимости, удостоверенное нотариусом.	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p>
24	Не обязательный	Ипотека	<p>Договор об ипотеке объекта недвижимости кадастровый номер: _____, расположенного по адресу: _____, заключенный между _____ (залогодатель) и _____ (залогодержатель), содержащий при проведении регистрации в период до 28.06.2022 (включительно) отметку федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки или (при проведении сделки начиная с 29.06.2022)</p> <p>Договор об ипотеке объекта недвижимости кадастровый номер: _____, расположенного по адресу: _____, заключенный между _____ (залогодатель) и _____ (залогодержатель)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <p>1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа. Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа. Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (договор);</li> <li>- файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно));</li> <li>- файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно))</li> </ul>
25	Не обязательный	Ипотека	Договор уступки прав требования (цессии) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному</p>

		<p>федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора и ипотеки (залога); или <i>(при проведении сделки начиная с 29.06.2022)</i> Договор уступки прав требования (цессии) (далее - Договор уступки прав) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария) и Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации Договора уступки прав и ипотеки (залога) прав требования в пользу _____ на основании указанного Договора уступки прав.</p>	<p>документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Электронные документы*****, содержащие: 1) в части договора уступки прав требования (цессии): - файл документа в формате PDF (договор); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно)); - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно)) 2) в части выписки из ЕГРН: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig</p>
26	Не обязательны	<p>Договор уступки прав требования (цессии) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора; или <i>(при проведении сделки начиная с 29.06.2022г.)</i></p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p>

		<p>Договор уступки прав требования (цессии) (далее – Договор уступки прав) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария)</p> <p>и Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации Договора уступки прав</p>	<p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <p>1) в части договора уступки прав требования (цессии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (договор);</li> <li>- файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно));</li> <li>- файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно)).</li> </ul> <p>2) в части выписки из ЕГРН:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате xml/pdf;</li> <li>- файл подписи в формате sig.</li> </ul>
27	<p>Не обязательны й</p>	<p>Ипотека</p> <p>Соглашение об уступке прав (далее – Соглашение) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенное _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации соглашения и ипотеки (залога) или <i>(при проведении сделки начиная с 29.06.2022)</i></p> <p>Соглашение об уступке прав (далее – Соглашение) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенное _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария),</p> <p>и</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации Соглашения и ипотеки</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <p>1) в части соглашения об уступке прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (договор);</li> <li>- файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно))</li> <li>- файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно)).</li> </ul> <p>2) в части выписки из ЕГРН:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате xml/pdf;</li> <li>- файл подписи в формате sig.</li> </ul>

			(залога) в пользу _____ на основании указанного Соглашения	
28	Не обязательны	Без ипотеки	<p>Соглашение об уступке прав (далее – Соглашение) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенное _____ (дата соглашения) между (ФИО/наименование cedента) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации соглашения или (при проведении сделки начиная с 29.06.2022) Соглашение об уступке прав (далее – Соглашение) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенное _____ (дата соглашения) между (ФИО/наименование cedента) и _____ (ФИО цессионария),</p> <p>и</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации Соглашения</p>	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
				Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226
			Электронные документы*****, содержащие:	
			1) в части соглашения об уступке прав:	
			- файл документа в формате PDF (соглашение);	
			- файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно))	
			- файлы подписей в формате sig (подписи сторон соглашения, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022 (включительно)).	
			2) в части выписки из ЕГРН:	
			- файл документа в формате xml/pdf;	
			- файл подписи в формате sig.	
29	Не обязательны	Для всех	Заявление от _____ (ФИО) на перевод денежных средств со счета _____ в размере _____ (_____) по реквизитам: Получатель: _____ (ФИО/ наименование получателя) Счет Получателя: _____	Оригинал (на бумажном носителе)
30	Не обязательны	Для всех	<p>- Выписка/Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц _____ (Наименование и ИНН юр.лица), содержащая сведения об участниках/учредителях юридического лица _____ (Наименование юр. лица, ИНН/ ФИО физ.лица), размер доли (в процентах)</p>	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
				Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную

			_____ (указывается размер доли) Оригинал (на бумажном носителе)	<p>нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:  - файл документа в формате xml/pdf;  - файл подписи в формате sig</p>
31	Обязательный (Ипотека <sup>8</sup> )/ Не обязательный (Без ипотеки)	Для всех	Документ, содержащий информацию о снятии с регистрации _____ (ФИО) в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее _____	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:  - файл документа в формате xml/pdf;  - файл подписи в формате sig</p>
32	Обязательный (Ипотека)/ Не обязательный (Без ипотеки)	Ипотека (при выкупе из под залога другого банка)	- Документ(ы), содержащий (-ие) информацию о погашении кредита по Кредитному договору № _____ от _____, выданный ПАО _____ (наимен. банка)	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:  - файл документа в формате xml/pdf;  - файл подписи в формате sig</p>
33	Не обязательный	Для всех (при выкупе последней)	Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности/общей долевой собственности	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p>

<sup>8</sup> Документ может не фиксироваться в условиях исполнения Договора счета эскроу, в случае предоставления документа на этапе проведения сделки или наличия в условиях исполнения Договора счета эскроу иных документов, подтверждающих выписку лиц, зарегистрированных в объекте недвижимости на дату проведения сделки (если иное не предусмотрено условиями ипотечного кредитования)

		доли, если остальным и долями владеет то же лицо)	_____ (ФИО будущих собственников) на Объект недвижимости	Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 Электронные документы*****, содержащие следующие файлы: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig
34	Обязательны й	Ипотека(при выкупе последней доли, если остальным и долями владеет то же лицо)	Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности/общей долевой собственности _____ (ФИО будущих собственников) на Объект недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки Объекта недвижимости в пользу _____, и отсутствии иных обременений по Объекту недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохраной зоны/ зоны сетей связи)	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 Электронные документы*****, содержащие следующие файлы: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig
35	Не обязательны й	Для всех	Свидетельство о регистрации по месту жительства (ф.8), содержащая сведения о регистрации _____ (ФИО) ____ года рождения по адресу, отличному от Объекта недвижимости/ снятии с регистрации в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее ____ г.	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 Электронные документы*****, содержащие следующие файлы: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig
36	Не обязательны й	Для всех	Иные документы по согласованию с Банком	Форма указана в наименовании документа

\*Тип документа (Обязательный/Не обязательный):

- при наличии отметки «Обязательный» - документы подлежат обязательному отражению в Договоре счета эскроу, оформляемом в рамках расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости, в качестве основания, при наступлении которого Депонируемая сумма (часть Депонируемой суммы) подлежат передаче Бенефициару(ам);

- при наличии отметки «Не обязательный»- документы могут быть указаны в Договоре счета эскроу, в качестве основания, при наступлении которого Депонируемая сумма (часть Депонируемой суммы) подлежат передаче Бенефициару(ам).

\*\*Ипотека:

- при наличии отметки «Ипотека»- документы применяются в отношении Договоров счета эскроу, оформляемых в рамках расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости/ сделкам, за исключением сделок купли-продажи недвижимости, в расчетах по которым используются кредитные средства, предоставленные Банком на основании кредитного договора, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.

- при наличии отметки «Без ипотеки» - документы применяются в отношении Договоров счета эскроу, оформляемых в рамках расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости/ сделкам, за исключением сделок купли-продажи недвижимости, в расчетах по которым не используются кредитные средства, предоставленные Банком на основании кредитного договора, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.

- при наличии отметки «Для всех»- документы применяются в отношении всех Договоров счета эскроу.

\*\*\* Объект недвижимости может быть указан в расшифровке, с указанием точного адреса объекта (в том числе при указании в рамках одного Договора счета эскроу в качестве основания передачи Депонируемой суммы Бенефициару документов по объекту недвижимости, расчеты по которому проводятся не в рамках данного Договора счета эскроу).

\*\*\*\* Договор приобретения - договор купли-продажи, на основании которого происходит переход права собственности на Объект недвижимости, расчеты по которому осуществляются с использованием специального банковского счета эскроу по Договору специального банковского счета эскроу.

\*\*\*\*\* Документ является обязательным к отражению в Договоре счета эскроу в качестве основания, при наступлении которого Депонируемая сумма (часть Депонируемой суммы) подлежит передаче Бенефициару(ам), в случае использования Счета эскроу в качестве формы расчетов за объект недвижимости/ имущественные права требования, находящийся(иеся) в залоге у Банка.

\*\*\*\*\* Электронные документы / документы в электронной форме подлежат направлению в Банк в установленном Общими условиями предоставления клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» услуги по открытию счета эскроу на имя физического лица порядке.