

**Тарифы комиссионного вознаграждения ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
по операциям открытия и сопровождения специального банковского счета эскроу,
а также по дополнительным услугам, оказываемым Банком в рамках данных операций:**

Наименование оказываемой услуги		Тариф, руб.
1	Открытие и обслуживание специального банковского счета эскроу	Бесплатно
2	Внесение изменений в Договор специального банковского счета эскроу	Бесплатно
3	Перечисление денежных средств со специального банковского счета эскроу на счет (в том числе на счета третьих лиц) внутри Банка без использования электронных средств платежа	Бесплатно
4	Перечисление денежных средств со специального банковского счета эскроу на счет (в том числе на счета третьих лиц) в другой кредитной организации без использования электронных средств платежа	
4.1.	по специальным банковским счетам эскроу, открываемым в подразделениях Банка, расположенным в г. Санкт-Петербург, Ленинградской области, в рамках расчетов по сделкам купли-продажи объектов недвижимости, прочим сделкам (за исключением сделок расчетов по договорам участия в долевом строительстве, сделок купли-продажи автотранспортных средств)	С 01.03.2021г.- 3000 рублей
	<u>Дополнительная информация</u> Комиссионное вознаграждение уплачивается Депонентом: - в день предоставления ему услуги по открытию счета эскроу при перечислении денежных средств с данного счета эскроу на счет в другой кредитной организации с указанием ее реквизитов в рамках договора счета эскроу; - в день изменения с ним условий Договора счета эскроу при перечислении денежных средств с данного счета эскроу на счет в другой кредитной организации с указанием ее реквизитов в рамках этих изменений.	
4.2.	по специальным банковским счетам эскроу, открываемым в рамках: - расчетов по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - расчетов по сделкам купли-продажи автотранспортных средств - расчетов по сделкам купли-продажи объектов недвижимости, прочим сделкам (если счет эскроу открывается в подразделении Банка, расположенном в г.Новосибирск, г.Калининград, г.Москва)	Бесплатно
5	Выдача наличных денежных средств со счета без использования карты/ счета по вкладу до востребования/ счета по вкладу, поступивших на счет Депонента/Бенефициара со специального банковского счета эскроу	Бесплатно
6	Предоставление клиентам Банка дополнительных услуг в рамках проведения расчетов по сделкам с использованием специального банковского счета эскроу, открытого в Банке	
6.1.	Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества/ договора уступки прав требований по договору долевого участия	3 000 рублей, в т.ч. НДС
	<u>Услуга доступна для:</u> - сделок купли-продажи следующих объектов недвижимости: квартира/ жилой дом/ земельный участок/ нежилое помещение, а также долей в указанных объектах недвижимости, при проведении расчетов между сторонами сделки с использованием специального банковского счета эскроу, открываемого в Банке; - сделок уступки прав требования по договорам долевого участия на строящиеся объекты недвижимости, при проведении расчетов между сторонами сделки с использованием специального банковского счета эскроу, открываемого в Банке. Объект недвижимости (права требования по договору долевого участия) не находится(ятся) в залоге у Банка/ иных кредитных организаций. Оплата приобретаемого объекта (прав требований по договору долевого участия) недвижимости не осуществляется за счет средств ипотечного кредита/ средств социальных выплат/ средств материнского капитала.	
	Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества/ договора уступки прав требований по договору долевого участия (<u>при получении Клиентом Банка услуги по подаче в Росреестр с использованием информационно- телекоммуникационных каналов связи документов для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</u>) ¹	Бесплатно
	Услуга доступна для сделок, соответствующих условиям Правил предоставления клиентам Банка услуги по подаче на электронную регистрацию в Росреестр документов для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
6.2.	Самостоятельное получение Банком данных из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права собственности на объект недвижимости, расчеты по которому осуществляются с использованием счета эскроу, для целей исполнения договора счета эскроу	1000 рублей, в т.ч. НДС
	<u>Примечание:</u> услуга применима к договору счета эскроу, заключенному в целях осуществления расчетов по сделке купли-продаже недвижимости (без участия кредитных средств Банка), где в качестве единственного документа для исполнения договора счета эскроу указана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая регистрацию права собственности покупателя на приобретаемый объект недвижимости. Услуга оказывается в рамках одного договора счета эскроу.	

¹ Услуга доступна с 01.08.2021

	<p>Запросы данных из Единого государственного реестра недвижимости осуществляются на регулярной основе со следующей периодичностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый запрос осуществляется на 5 календарный день после даты открытия счета эскроу; - последующие запросы осуществляются через каждые 3 календарных дня до момента получения данных из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих наступление оснований для передачи депонируемой суммы Бенефициару). <p>На основе полученных Банком из Единого государственного реестра недвижимости данных осуществляется процедура исполнения договора счета эскроу без участия депонента и бенефициара (при условии соответствия полученных данных отраженным в договоре счета эскроу условиям для передачи депонируемой суммы бенефициару).</p>	
6.3.	<p>Информирование сторон по Договору счета эскроу о передаче денежных средств со специального банковского счета эскроу Бенефициару или об их перечислении на указанный Бенефициаром счет</p>	<p><i>500 рублей, в т.ч. НДС</i></p>
	<p><u>Примечание:</u> Информирование осуществляется по контактными телефонам сторон, отраженным в Договоре специального банковского счета эскроу в течение 30 минут с момента передачи денежных средств со счета эскроу Бенефициару. Комиссия не применяется к Договорам счета эскроу, заключаемым в рамках Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>	
6.4.	<p>Срочная проверка документов, являющихся основанием для передачи денежных средств со специального банковского счета эскроу Бенефициару</p>	<p><i>1000 рублей, в т.ч. НДС</i></p>
	<p><u>Примечание:</u> Проверка документов, являющихся основанием для передачи денежных средств со специального банковского счета эскроу Бенефициару, осуществляется в течение 1,5 часов с момента предоставления в Банк полного пакета документов. Комиссионное вознаграждение уплачивается Депонентом в день предоставления услуги по открытию счета эскроу в соответствии с условиями Договора специального банковского счета эскроу. Комиссия не взимается в случае, если основанием участия Бенефициара в отношениях по Договору специального банковского счета эскроу являются сделки, связанные с реализацией объектов недвижимости, находящихся в залоге у Банка. Комиссия не применяется к Договорам счета эскроу, заключаемым в рамках Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>	