

**Перечень требований к договорам страхования залогового имущества  
(кроме транспортных средств) юридических и физических лиц:**

Параметры	Требования
<b>Объект страхования</b>	залоговое недвижимое и движимое (кроме транспортных средств) имущество
<b>Страховые риски</b>	риск утраты (гибели) или повреждения недвижимого и движимого (кроме транспортных средств) имущества
<b>Страхователь</b>	юридические и физические лица
<b>Страховщик</b>	страховая компания, соответствующая требованиям Банка
<b>Выгодоприобретатель</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Банк</b> - в пределах и в период существования Кредитных обязательств Страхователя/Заемщика перед Банком</li> <li>• <b>Страхователь</b> - в части суммы выплаты страхового возмещения, превышающей сумму Кредитных обязательств Страхователя/Заемщика перед Банком, а также по страховым случаям, наступившим после полного исполнения Страхователем/Заемщиком Кредитных обязательств</li> </ul>
<b>Ссылка на характер взаимоотношений между Страхователем и Банком</b>	В договоре (полисе) страхования должно быть указано, что застрахованное имущество находится в залоге Банка на основании Договора залога № ____ от _____, заключенного со Страхователем (Залогодатель по договору о залоге) в обеспечение обязательств по Кредитному договору № ____ от _____
<b>Порядок определения страховой суммы (минимальная страховая сумма)</b>	не менее залоговой стоимости имущества, указанной в договоре залога, заключенного с Банком
<b>Франшиза</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• без франшизы;</li> <li>• максимальная франшиза должна составлять не более 3% от общей страховой суммы;</li> <li>• по договорам страхования судов «ледовая» франшиза должна составлять не более 15% от страховой суммы</li> </ul>
<b>Минимальные требования к страхованию имущества</b>	<p><u>1. Недвижимое имущество должно быть застраховано от рисков утраты (гибели) или повреждения, а именно от:</u></p> <p>1.1. Пожара по любой причине.</p> <p>1.2. Удара молнии.</p> <p>1.3. Взрыва бытового газа.</p> <p>1.4. Взрыва технологического характера.</p> <p>1.5. Воздействия (утечки) жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения, а также воздействия средств пожаротушения (вода, специальные средства) в результате правомерных действий по ликвидации пожара, в том числе проникновение жидкостей из других помещений.</p> <p>1.6. Стихийных бедствий (бури, смерча, урагана, вихря, паводка), необычного для данной местности выпадения осадков (града, обильных снегопадов и дождей), и других стихийных бедствий.</p>

	<p>1.7. Выхода подпочвенных вод, просадки и оседания грунтов.  1.8. Падения летательных объектов и/или их обломков и иных предметов.  1.9. Наезда транспортных средств.  1.10. Кражи со взломом, грабежа, разбоя.  1.11. Иных противоправных действий третьих лиц.</p> <p><u>При страховании недвижимого имущества страхованию подлежат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструктивные элементы (несущие стены, перекрытия, перегородки, устройство крыши и т.д.);</li> <li>- инженерные коммуникации здания (системы отопления, водоснабжения, канализации, кондиционирования, вентиляции, газопровод, электросеть, компьютерные и телефонные сети).</li> </ul> <p><u>Рекомендуется страховать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внешнюю отделку здания (отделку фасада здания);</li> <li>- внутреннюю отделку помещений;</li> <li>- установленные системы пожарной и охранной сигнализаций.</li> </ul> <p><u>2. Движимое имущество должно быть застраховано от рисков утраты (гибели) или повреждения, а именно:</u></p> <p>2.1. Пожара по любой причине.  2.2. Удара молнии.  2.3. Взрыва технологического характера (газопроводов, котлов, аппаратов высокого давления, двигателей, сосудов под давлением и других аналогичных устройств).  2.4. Стихийных бедствий (бури, смерча, урагана, вихря, паводка), необычного для данной местности выпадения осадков (града, обильных снегопадов и дождей), и других стихийных бедствий.  2.5. Повреждение имущества водой (из водопроводных, канализационных и других аналогичных систем)  2.6. Падения летательных объектов и/или их обломков и иных предметов.  2.7. Столкновение с транспортными средствами (ДТП).  2.8. Кражи со взломом, грабежа, разбоя.  2.9. Иных противоправных действий третьих лиц.  2.10. Внешних механических повреждений в результате опрокидывания, утопления, провала, падения, наезда на неподвижные или движущиеся предметы, столкновения с различными предметами/животными.</p>
<p><b>Условия договора/полиса страхования</b></p>	<p>1. Договором страхования должно быть предусмотрено, что порядок возмещения убытков, описанный в абзаце первом статьи 949 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Страховщик и Страхователь договорились не применять (в случае, если страховая сумма, указанная в Договоре страхования, установлена ниже действительной стоимости).</p> <p>2. При расчете страховой выплаты Страховщик ни при каких условиях не должен применять износ и амортизацию, а также уменьшать сумму страховой выплаты на стоимость годных</p>

	остатков.
<b>Порядок оплаты страховой премии Страхователем</b>	Оплата страховой премии осуществляется единовременно за первый период страхования, в полном объеме.
<b>Срок действия договора/полиса страхования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее года;</li> <li>• если кредитный договор заключен на срок более 1 календарного года, срок страхования на первый год страхования должен составлять 12 месяцев.</li> </ul>
<b>Иные требования к договору/полису страхования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все изменения, дополнения и досрочное расторжение договора (полиса) страхования осуществляются при условии предварительного уведомления Страховой компанией Выгодоприобретателя - Банка.</li> </ul>
<b>Оформление договора/полиса страхования</b>	<p>Договор/полис страхования должен быть оформлен надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Договор/полис страхования, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии (страховых взносов), могут быть предоставлены в Банк на бумаге и/или в электронном виде.</p> <p>Договор/полис страхования может быть подписан Страховщиком с использованием факсимильной подписи и печати, в случае, если использование факсимильной подписи и печати допускается условиями договора/полиса страхования/правилами страхования.</p>