

П Е Р Е Ч Е Н Ъ ТРЕБОВАНИЙ
к комплексному ипотечному страхованию
в рамках ипотечных программ¹

Параметры	Требования
Объект страхования	Недвижимое имущество, приобретаемое за счет кредита, выданного Банком (далее – «Предмет ипотеки») <ul style="list-style-type: none"> • ФЛ (далее- Заемщик/Созаемщик по кредитной сделке).
Страхователь²	ФЛ
Страховщик³	Страховая компания, соответствующая требованиям Банка
Выгодоприобретатель	<ul style="list-style-type: none"> • Банк - в период срока действия Кредитной сделки, обеспеченной Объектом страхования (наличие обязательств Заемщика перед Банком по Кредитной сделке) и в пределах суммы Страхового возмещения, не превышающей сумму Кредитных обязательств Заемщика перед Банком по Кредитной сделке. • Страхователь/Назначенное Страхователем лицо или наследник по закону в случае смерти Страхователя - в части суммы Страхового возмещения, превышающей сумму Кредитных обязательств Заемщика перед Банком, а также по Страховым случаям, наступившим после полного исполнения Заемщиком обязательств по Кредитной сделке.
Страховые риски⁴	<p>1. Утрата (гибель) или повреждение Предмета ипотеки (конструктивные элементы (несущие или ненесущие стены, перекрытия, перегородки, двери, окна и т.д., включая внутреннюю отделку):</p> <p>1.1. Пожар по любой причине.</p> <p>1.2. Удар молнии.</p> <p>1.3. Взрыв бытового газа.</p> <p>1.4. Взрыв паровых котлов.</p> <p>1.5. Воздействие (утечка) жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения, а также воздействие средств пожаротушения (вода, специальные средства) в результате правомерных действий по ликвидации пожара, в том числе проникновение жидкостей из других помещений.</p> <p>1.6. Стихийные бедствия (бури, смерча, урагана, вихря, паводка), необычное для данной местности выпадения осадков (града, обильных снегопадов и</p>

¹ Договор/полис страхования должен быть заключен до выдачи кредита. Исключение – страхование по стандартным программам кредитования физических лиц на приобретения жилья на первичном рынке недвижимости, заключение договора/полиса страхования возможно либо одновременно с заключением договора страхования риска «Жизнь, здоровье, от несчастных случаев и болезней Заемщика и всех Созаемщиков», либо не позднее оформления права собственности на Предмет ипотеки.

² Страхователем Объекта страхования должно выступать лицо (лица), которое(ые) будет(ут) являться собственником(ами) Объекта страхования, с момента регистрации права собственности на данный объект (Заемщик/Созаемщик).

Страхователем по Личному страхованию должен выступать Заемщик по кредитному договору. Созаемщики по кредитному договору должны выступать в качестве застрахованных лиц. В случае предоставления кредита по стандартной программе кредитования под залог имеющейся недвижимости Страхователем по Личному страхованию может выступать и Заемщик, и Залогодатель (в случае, если Залогодатель не является одновременно Заемщиком по кредитному договору).

³ Страхователь вправе принять решение о смене страховой компании (заключении нового Договора страхования, соответствующего настоящим Требованиям, с другой страховой компанией, отвечающей настоящим требованиям) в течение срока кредитования и/или досрочно расторгнуть Договор страхования, заключенный со Страховой компанией.

⁴ Условие о необходимости страхования того или иного вида риска устанавливается положениями соответствующих программ ипотечного кредитования, утвержденных Полномочными органами Банка.

	<p>дождей), и других стихийных бедствий.</p> <p>1.7. Выход подпочвенных вод, просадка и оседание грунтов.</p> <p>1.8. Падение летательных объектов и/или их обломков и иных предметов.</p> <p>1.9. Наезд транспортных средств.</p> <p>1.10. Кража со взломом, грабеж, разбой.</p> <p>1.11. Иные противоправные действия третьих лиц.</p> <p>1.12. Протекание стен, чердачных помещений или крыши, вследствие повреждения кровельного покрытия крыши, швов стен, засорения дождевых стоков, строительных дефектов стен или крыши <i>(включается для домов/квартир на последнем этаже)</i></p> <p>2. Титул Предмета ипотеки: риск прекращения или ограничения (обременения) права собственности на Предмет ипотеки на основании вступившего в законную силу судебного решения, в том числе произошедшее после окончания срока действия Договора/полиса страхования, при условии, что исковое заявление, на основании которого судебное решение было принято, было подано в период действия Договора/полиса страхования.</p> <p>3. Жизнь, здоровье, от несчастных случаев и болезней Заемщика и всех Созаемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>смерть по любой причине</u> (в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания)), произошедшая в период действия Договора/полиса страхования). – <u>постоянная утрата трудоспособности</u> вследствие несчастного случая и/или болезни (установление I или II группы инвалидности, без зависимости размера Страховой выплаты от установленной группы инвалидности); – <u>временная утрата трудоспособности</u> вследствие несчастного случая и/или болезни (нетрудоспособность Застрахованного впервые проявившаяся во <u>время</u> действия Договора/полиса страхования и не позволяющая Застрахованному заниматься трудовой деятельностью на протяжении не менее 30 и не более 120 дней со дня ее наступления) <i>(рекомендуется к страхованию, не является обязательным)</i>.
<p>Минимальная Страховая сумма</p>	<p>Не менее остатка ссудной задолженности по Кредитной сделке в каждую конкретную дату действия Договора/полиса страхования + суммы процентов за пользование кредитом, начисленных от указанного остатка ссудной задолженности.</p> <p>а) по рискам Утрата (гибель) или повреждение Предмета ипотеки и Титул Предмета ипотеки: <i>Страховая сумма не может быть больше действительной стоимости Предмета ипотеки.</i></p> <p>б) по риску Жизнь, здоровье, от несчастных случаев и болезней Заемщика и всех Созаемщиков в случае наличия Созаемщиков по Кредитной сделке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Страховая сумма делится между Заемщиком и Созаемщиками в следующей пропорции: в отношении Заемщика - 70% от Страховой суммы, в отношении Созаемщиков - 30% от Страховой суммы (с распределением между Созаемщиками в равных долях);</i> – <i>по кредиту в рамках стандартной программы кредитования под залог имеющейся недвижимости, в случае если количество Залогодателей по Кредитной заявке более одного, и Залогодатели одновременно не являются Созаемщиками, страховой тариф рассчитывается в зависимости от доли владения Предметом ипотеки.</i> <p>Перерасчет Страховой суммы и Страховой премии, подлежащей уплате при частичном досрочном исполнении Заемщиком обязательств перед Банком по Кредитной сделке, осуществляется Страховщиком по Договору/Полису страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на основании заявления Страхователя; - один раз в год, не позднее чем за 10 рабочих дней до даты внесения очередной части Страхового взноса;

	<p>- производится перерасчет Страховой суммы и суммы очередного Страхового взноса (рассчитываются на основании данных, содержащихся в выписке об остатке ссудной задолженности по Кредитной сделке, оформляемой Банком).</p> <p>- по результатам перерасчета составляется обновленный (новый) график Страховой суммы и уплаты Страховых взносов по договору/полису страхования (выдается Страхователю и Выгодоприобретателю).</p>
Срок страхования	<ul style="list-style-type: none"> • по рискам Утрата (гибель) или повреждение Предмета ипотеки и Жизнь, здоровье, от несчастных случаев и болезней Заемщика и всех Созаемщиков: срок действия Кредитной сделки. • по риску Титул Предмета ипотеки: не менее 3-х лет со дня государственной регистрации права собственности Заемщика (и Созаемщиков) на Предмет ипотеки. <p><i>Срок (период) страхования пролонгируется автоматически на каждые очередные 12 календарных месяцев (в последний оплачиваемый период страхования - до даты исполнения обязательств Заемщика (и Созаемщиков) по кредитному договору), при поступлении Страховщику оплаты очередного страхового взноса в размере и в сроки, указанные в Договоре/полисе страхования.</i></p>
Порядок оплаты Страховой премии	В рассрочку, не ежегодной основе.
Франшиза	Без Франшизы
Особенности выплаты Страхового возмещения	<ul style="list-style-type: none"> • по риску Утрата (гибель) или повреждение Предмета ипотеки: <ul style="list-style-type: none"> – при полной гибели (уничтожении), утрате (пропаже) Предмета ипотеки – 100% Страховой суммы, согласно Графику страховой суммы и уплаты Страховой премии; – при повреждении Предмета ипотеки – в пределах Страховой суммы, согласно Графику страховой суммы и уплаты Страховой премии, в сумме, необходимой для восстановления Предмета ипотеки (стоимость ремонта или затраты в месте возникновения Страхового случая, направленные на приведение Предмета ипотеки в состояние, годное для использования по назначению). • по риску Титул Предмета ипотеки: <ul style="list-style-type: none"> – в случае если по решению суда Заемщик (Созаемщик) лишается права собственности на Предмет ипотеки - 100% Страховой суммы, согласно Графику страховой суммы и уплаты Страховой премии; – в случае если по решению суда Заемщик (Созаемщик) лишается права собственности на Предмет ипотеки частично – в пределах Страховой суммы, согласно Графику страховой суммы и уплаты Страховой премии, в размере, рассчитанном как доля Страховой суммы, пропорциональная стоимости части Предмета ипотеки, на которую утрачено право собственности, к стоимости Предмета ипотеки на дату заключения Договора/полиса страхования.
Условия договора/полиса страхования	<ul style="list-style-type: none"> • в договоре страхования должна быть указана обязанность Страхователя информировать Банк о произошедших страховых случаях. • договором страхования должно быть предусмотрено, что порядок возмещения убытков, описанный в абзаце первом статьи 949 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Страховщик и Страхователь договорились не применять (в случае, если страховая сумма, указанная в Договоре страхования, установлена ниже действительной стоимости). • Договор вступает в силу, а обязательства Страховщика по осуществлению страховой выплаты начинается в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на

	<p>застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения Договора.</p>
--	--