

## Приложение №1

к Условиям открытия и обслуживания специального банковского счета эскроу (для расчетов по договору участия в долевом строительстве) в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

**Перечень Объектов недвижимости**  
**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ", ИНН: 7804435068**  
*(наименование и ИНН Застройщика)*

№ п/п	Объект недвижимости	Платежные реквизиты Бенефициара (Застройщика) для перечисления Депонированной суммы	Плановый срок ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию, указанный в проектной декларации	Срок условного депонирования
1	1 этап строительства (Корпус 1) Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной автостоянкой, трансформаторными подстанциями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Академика Константинова, земельный участок 16, кадастровый номер земельного участка: 78:10:0521601:6025, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство №78-004-0240-2022 от 14.04.2022	"Получатель: ООО ""СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ""ОЗЕРНЫЙ КРАЙ"" Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810190550003658 К/с: 3010181090000000790 БИК: 044030790"	2 кв. 2024	31.12.2024
2	1 этап строительства (Корпус 9) Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной автостоянкой, трансформаторными подстанциями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Академика Константинова, земельный участок 16, кадастровый номер земельного участка: 78:10:0521601:6025, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство №78-004-0240-2022 от 14.04.2022	Получатель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ" Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810190550003658 К/с: 3010181090000000790 БИК: 044030790	4 кв. 2024	30.06.2025
	2 этап строительства (Корпус 2,3) Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной автостоянкой, трансформаторными подстанциями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Академика Константинова, земельный участок 16, кадастровый номер земельного участка: 78:10:0521601:6025, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство №78-004-0240-2022 от 14.04.2022	Получатель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ" Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810190550003658 К/с: 3010181090000000790 БИК: 044030790	1 кв. 2025	30.09.2025
	2 этап строительства (Корпус 7,8) Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной автостоянкой, трансформаторными подстанциями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование	Получатель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ" Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	2 кв. 2025	30.12.2025

	<p>Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Академика Константинова, земельный участок 16, кадастровый номер земельного участка: 78:10:0521601:6025, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство №78-004-0240-2022 от 14.04.2022</p>	<p>Счет получателя: 40702810190550003658 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790</p>		
	<p>3 этап строительства (Корпус 4,5,6) Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной автостоянкой, трансформаторными подстанциями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Академика Константинова, земельный участок 16, кадастровый номер земельного участка: 78:10:0521601:6025, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство №78-004-0240-2022 от 14.04.2022</p>	<p>Получатель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ" Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810190550003658 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790</p>	<p>4 кв. 2025</p>	<p>30.06.2026</p>