

**Стандартизированный перечень оснований для передачи депонируемой суммы Бенефициару(ам) или перечисления на указанный(ые)
Бенефициаром(ами) счет(а), подлежащих отражению в
в Индивидуальных условиях Договора специального банковского счета эскроу**

№	Тип основания (обяз./не обяз.)*	Ипотека **	Наименование документа, являющегося основанием для передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) или перечисления на указанный(ые) Бенефициаром(ами) счет(а)***	Допустимая форма предоставления документов (при отсутствии в наименовании документа указания на форму)
1	Не обязательный	Для всех	Оригинал(ы) / копия(и) расписки(ок) (описи(ей)) или иного уведомления о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на Объект недвижимости / оригинал заявления, подписанного сторонами сделки купли – продажи Объекта недвижимости (_____) (ФИО продавца), _____ (ФИО покупателя), содержащего указание на дату приема заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на Объект недвижимости. Уведомление о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на Объект недвижимости, полученные в электронной форме, представляются Эскроу – агенту в виде копий, изготовленных на бумажных носителях.	Форма указана в наименовании документа
2	Не обязательный	Для всех (при выкупе доли)	Оригинал(ы) / копия(и) расписки(ок) (описи(ей)) или иного уведомления о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на долю в праве собственности на Объект недвижимости/комнату в Объекте недвижимости / оригинал заявления, подписанного сторонами сделки купли – продажи доли в праве собственности на Объект недвижимости/комнаты в Объекте недвижимости (_____) (ФИО продавца), _____ (ФИО покупателя), содержащего указание на дату приема	Форма указана в наименовании документа

			<p>заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на долю в праве собственности на Объект недвижимости/комнату в Объекте недвижимости.</p> <p>Уведомление о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на долю в праве собственности на Объект недвижимости/комнату в Объекте недвижимости, полученные в электронной форме, представляются Эскроу – агенту в виде копий, изготовленных на бумажных носителях.</p>	
3	Обязательный	Ипотека ¹	<p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права _____ (вид права собственности) собственности _____ (ФИО будущих собственников) (по ____ доли- указываются доли (в случае общей долевой собственности)) на Объект недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки в пользу _____,</p> <p>или</p> <p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права _____ (вид права собственности) собственности _____ (ФИО будущих собственников) (по ____ доли- указываются доли (в случае общей долевой собственности)) на Объект недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки в пользу _____, и отсутствии иных обременений по Объекту недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохраной зоны/ зоны сетей связи)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig
4	Обязательный	Ипотека		Оригинал (на бумажном носителе)

¹ Наименование документа может быть применимо в том числе при выкупе физическим лицом (заемщиком Банка) последней доли в Объекте недвижимости, в котором иные доли принадлежат данному лицу, и оформлении при подаче документов на регистрацию в Росреестр заявления на объединение долей.

		(при выкупе последней доли)	<p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности _____ (ФИО будущих собственников) на _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/комната) в Объекте недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки Объекта недвижимости в пользу _____,</p> <p>или</p> <p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности _____ (ФИО будущих собственников) на _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/комната) в Объекте недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки Объекта недвижимости в пользу _____, и отсутствии иных обременений по Объекту недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохраной зоны/ зоны сетей связи)</p>	<p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig.
5	Обязательный ²	Ипотека	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации ипотеки (залога) в пользу _____</p>	<p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig <p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p>
6	Обязательный	Без ипотеки	<p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права _____ (вид права собственности) собственности _____ (ФИО будущих собственников) (по _____ доли- указываются</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p>

² Документ подлежит обязательной фиксации в Индивидуальных условиях Договора счета эскроу в качестве одного из оснований для передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) или ее перечисления на указанный(ые) Бенефициаром(ами) счет(а) при условии, что:
- другим из указанных выше оснований является документ, указанный в п.24.

			доли (в случае общей долевой собственности)) на Объект недвижимости	<p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «_»_____ г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате»</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig</p>
7	Обязательный	Без ипотеки (при выкупе доли)	<p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности _____ (ФИО будущих собственников) на _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/комната) в Объекте недвижимости</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «_»_____ г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате»</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig</p>
8	Обязательный	Ипотека	<p>Договор приобретения**** Объекта недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО) (при оформлении договоров счета эскроу до 28.06.2022 (включительно));, содержащий при проведении</p>	<p>Оригинал</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p>

		регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно) отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности и ипотеки (залога) в силу закона)	Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313
			Электронные документы*****, содержащие: - файл документа в формате PDF (договор); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)); - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно))).
9	Обязательный	Ипотека (при выкупе последней доли)	<p>Договор приобретения**** доли в праве собственности на Объект недвижимости/ Договор приобретения комнаты в Объекте недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО) (при оформлении договоров счета эскроу до 28.06.2022 (включительно)); содержащий при проведении регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно) отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности и ипотеки (залога) в силу закона)</p>
			Оригинал
			Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
			Нотариально-удостоверенная копия
			Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313
			Электронные документы*****, содержащие: - файл документа в формате PDF (договор); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)); - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно))).
10	Обязательный только при сделках в пользу третьего лица	Без ипотеки	<p>Договор приобретения**** Объекта недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО) (при оформлении договоров счета эскроу до 28.06.2022 (включительно)); содержащий при проведении регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно) отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности)</p>
			Оригинал (на бумажном носителе)
			Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
			Нотариально-удостоверенная копия
			Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313

				<p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «_»_____г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате»</p> <p>Электронные документы*****, содержащие: - файл документа в формате PDF (договор); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)); - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)))</p>
11	Обязательный только при сделках в пользу третьего лица	Без ипотеки (при выкупе доли)	<p>Договор приобретения**** доли в праве собственности на Объект недвижимости/ Договор приобретения комнаты в Объекте недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО) (при оформлении договоров счета эскроу до 28.06.2022 (включительно)); содержащий при проведении регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно) отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «_»_____г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате».</p> <p>Электронные документы*****, содержащие: - файл документа в формате PDF (договор); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)); - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)))</p>
12		Для всех		Оригинал (на бумажном носителе)

	Обязательный (Ипотека ³)/ Не обязательный (Без ипотеки)		Передаточный акт / иной документ о передаче, оформленный между __ и __, подтверждающий передачу Объекта недвижимости	Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия
13	Обязательный (Ипотека ⁴)/ Не обязательный (Без ипотеки)	Для всех (при выкупе доли)	Передаточный акт/ иной документы о передаче, оформленный между ____ и _____, подтверждающий передачу _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/ указывается комната) в Объекте недвижимости	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия
14	Обязательный (Ипотека ⁵)/ Не обязательный (Без ипотеки)	Для всех	Документ, содержащий сведения об отсутствии зарегистрированных лиц в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее _____	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги») Электронные документы*****. Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы: - файл документа в формате PDF (выписка из домовой книги); - файлы подписи сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в формате sig. Форма предоставления документа доступна для Москвы и Московской области
15	Обязательный (Ипотека ⁶)/ Не обязательный (Без ипотеки)	Для всех (при выкупе доли)	Документ, содержащий сведения об отсутствии зарегистрированных лиц в _____ (указывается количество комнат) комнате(ах) площадью _____ кв.м. в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее _____	Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)

³ Документ может не фиксироваться в условиях исполнения договора счета эскроу, в случае если договор приобретения выступает в том числе передаточным актом

⁴ Документ может не фиксироваться в условиях исполнения договора счета эскроу, в случае если договор приобретения выступает в том числе передаточным актом

⁵ Документ может не фиксироваться в условиях исполнения договора счета эскроу, в случае предоставления документа на этапе проведения сделки (если иное не предусмотрено условиями ипотечного кредитования)

⁶ Документ может не фиксироваться в условиях исполнения договора счета эскроу, в случае предоставления документа на этапе проведения сделки (если иное не предусмотрено условиями ипотечного кредитования)

				<p>Электронные документы*****.</p> <p>Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл документа в формате PDF (выписка из домовой книги); - файлы подписи сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в формате sig. <p>Форма предоставления документа доступна для Москвы и Московской области</p>
16	Не обязательный	Для всех	Документ, содержащий информацию о регистрации _____ (ФИО) в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее ____	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)</p> <p>Электронные документы*****.</p> <p>Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл документа в формате PDF (выписка из домовой книги); - файлы подписи сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в формате sig. <p>Форма предоставления документа доступна для Москвы и Московской области</p>
17	Не обязательный	Для всех	Документ, содержащий информацию о регистрации _____ (ФИО) в Объекте недвижимости, и отсутствием иных зарегистрированных лиц, датой оформления не ранее ____	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)</p> <p>Электронные документы*****.</p> <p>Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл документа в формате PDF (выписка из домовой книги); - файлы подписи сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в формате sig. <p>Форма предоставления документа доступна для Москвы и Московской области</p>
18	Не обязательный	Для всех	Паспорт на имя _____ (ФИО) (серия ____ номер _____, выдан _____ (кем), _____ (когда), код _____	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p>

			подразделения____), содержащий отметку о снятии с регистрационного учета по адресу Объекта недвижимости	Нотариально-удостоверенная копия
19	Не обязательный	Для всех	Расписка, оформленная _____ (ФИО), подтверждающая получение от _____ (ФИО) денежных средств в размере _____ (____) <i>Дополнительно в рамках основания возможно указание предмета получения денежных средств</i>	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
20	Не обязательный	Для всех	Оригинал/Копия письма – согласования, оформленного Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга (Администрации района Санкт-Петербурга/полномочным органом, согласовывающим использование средств социальной выплаты), подтверждающее соответствие приобретаемого Объекта недвижимости требованиям социальной выплаты, используемой при приобретении Объекта недвижимости	Форма указана в наименовании документа
21	Обязательный *****	Для всех	Заявление- распоряжение на досрочное погашение кредита при реализации залога от _____ (ФИО Продавца- текущий Заемщик Банка), содержащее намерении осуществить полное/ частичное досрочное погашение обязательств по Кредитному договору № _____ от _____ г. с отметками _____ <i>(указывается подразделение Банка)</i>	Оригинал
22	Не обязательный	Для всех	Уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащее информацию о погашении записи об ипотеке № _____ в отношении Объекта недвижимости	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
23	Не обязательный	Для всех	Согласие супруги ХХХ, ХХХХ на отчуждение Объекта недвижимости, удостоверенное нотариусом.	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
24	Не обязательный	Ипотека	Договор об ипотеке объекта недвижимости кадастровый номер: _____, расположенного по адресу: _____, заключенный между _____ (залогодатель) и _____ (залогодержатель), содержащий при проведении регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно) отметку федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области	Оригинал (на бумажном носителе)
				Нотариально-удостоверенная копия
				Электронные документы*****, содержащие: 1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на

		<p>государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки или <i>(при проведении сделки начиная с 29.06.2022г.)</i> Договор об ипотеке объекта недвижимости кадастровый номер: _____, расположенного по адресу: _____, заключенный между _____ (залогодатель) и _____ (залогодержатель)</p>	<p>недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа. Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа. Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы: - файл документа в формате PDF (договор); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)); - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно))</p>	
25	Не обязательный	Ипотека	<p>Договор уступки прав требования (цессии) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование цедента) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора и ипотеки (залога); или <i>(при проведении сделки начиная с 29.06.2022г.)</i> Договор уступки прав требования (цессии) (далее- Договор уступки прав) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование цедента) и _____ (ФИО цессионария) и Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе) Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе ***** Нотариально-удостоверенная копия Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313 Электронные документы *****, содержащие: 1) в части договора уступки прав требования (цессии): - файл документа в формате PDF (договор); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)); - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)) 2) в части выписки из ЕГРН: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig</p>

			регистрации Договора уступки прав и ипотеки (залога) прав требования в пользу _____ на основании указанного Договора уступки прав.	
26	Не обязательный	Без ипотеки	<p>Договор уступки прав требования (цессии) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария),</p> <p>содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора;</p> <p>или <i>(при проведении сделки начиная с 29.06.2022г.)</i></p> <p>Договор уступки прав требования (цессии) (далее - Договор уступки прав) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария)</p> <p>и Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации Договора уступки прав</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <p>1) в части договора уступки прав требования (цессии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл документа в формате PDF (договор); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)); - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)). <p>2) в части выписки из ЕГРН:</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig.
			27	Не обязательный

		<p>исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации соглашения и ипотеки (залога) или <i>(при проведении сделки начиная с 29.06.2022г.)</i> Соглашение об уступке прав (далее – Соглашение) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенное _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария), и Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации Соглашения и ипотеки (залога) в пользу _____ на основании указанного Соглашения</p>	<p>электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <p>1) в части соглашения об уступке прав: - файл документа в формате PDF (договор); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)) - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)).</p> <p>2) в части выписки из ЕГРН: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig.</p>
28	<p>Не обязательный</p>	<p>Без ипотеки</p> <p>Соглашение об уступке прав (далее – Соглашение) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенное _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации соглашения или <i>(при проведении сделки начиная с 29.06.2022г.)</i> Соглашение об уступке прав (далее – Соглашение) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенное _____ (дата соглашения)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <p>1) в части соглашения об уступке прав: - файл документа в формате PDF (соглашение); - файл документа в формате xml (штамп регистратора) (применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)) - файлы подписей в формате sig (подписи сторон соглашения, регистратора) (в части подписи регистратора применимо при регистрации в период до 28.06.2022г. (включительно)).</p>

			между _____ (ФИО/наименование цедента) и _____ (ФИО цессионария), и Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации Соглашения	2) в части выписки из ЕГРН: - файл документа в формате xml/pdf; - файл подписи в формате sig.
29	Не обязательный	Для всех	Заявление от _____ (ФИО) на перевод денежных средств со счета _____ в размере _____ (_____) по реквизитам: Получатель: _____ (ФИО/ наименование получателя) Счет Получателя: _____	Оригинал (на бумажном носителе)
30	Не обязательный	Для всех	Иные документы по согласованию с Банком	Форма указана в наименовании документа

*Тип документа (Обязательный/Не обязательный):

- при наличии отметки «Обязательный»- документы подлежат обязательному отражению в Договоре счета эскроу, оформляемом в рамках расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости, в качестве основания, при наступлении которого Депонируемая сумма (часть Депонируемой суммы) подлежат передаче Бенефициару(ам);
- при наличии отметки «Не обязательный»- документы могут быть указаны в Договоре счета эскроу, в качестве основания, при наступлении которого Депонируемая сумма (часть Депонируемой суммы) подлежат передаче Бенефициару(ам).

**Ипотека:

- при наличии отметки «Ипотека»- документы применяются в отношении договоров счета эскроу, оформляемых в рамках расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости/ сделкам, за исключением сделок купли-продажи недвижимости, в расчетах по которым используются кредитные средства, предоставленные Банком на основании кредитного договора, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.
- при наличии отметки «Без ипотеки» - документы применяются в отношении договоров счета эскроу, оформляемых в рамках расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости/ сделкам, за исключением сделок купли-продажи недвижимости, в расчетах по которым не используются кредитные средства, предоставленные Банком на основании кредитного договора, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.
- при наличии отметки «Для всех»- документы применяются в отношении всех договоров счета эскроу.

*** Объект недвижимости может быть указан в расшифровке, с указанием точного адреса объекта (в том числе при указании в рамках одного договора счета эскроу в качестве основания передачи депонируемой суммы Бенефициару документов по объекту недвижимости, расчеты по которому проводятся не в рамках данного договора счета эскроу).

**** Договор приобретения- договор купли-продажи, на основании которого происходит переход права собственности на Объект недвижимости, расчеты по которому осуществляются с использованием специального банковского счета эскроу по Договору специального банковского счета эскроу.

***** Документ является обязательным к отражению в Договоре счета эскроу в качестве основания, при наступлении которого Депонируемая сумма (часть Депонируемой суммы) подлежит передаче Бенефициару(ам), в случае использования счета эскроу в качестве формы расчетов за объект недвижимости/ имущественные права требования, находящийся(иеся) в залоге у Банка.

***** Электронные документы / документы в электронной форме подлежат направлению в Банк в установленном Общими условиями предоставления клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» услуги по открытию счета эскроу на имя физического лица порядке.