

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

№ пп	Условие	Содержание условия
1.	Наименование Кредитора	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8-812-329-50-00 8- 800-222-50-50
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.bspb.ru
5.	номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436, выдана Банком России 31.12.2014
6.	Вид потребительского кредита	Программа «Квартира»: - вариант кредитования «Стандартные условия» - вариант кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» ¹ - вариант кредитования «It-ипотека» ² - вариант кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой» ³
7.	требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для	1. Гражданство РФ; 2. Иностраннй гражданин (<i>применимо только для Созаемщиков, одновременно являющихся, близкими</i>

¹ Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017г. №1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

² Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2022 N 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий".

³ Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 г. №566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах"

	<p>предоставления потребительского кредита</p>	<p><i>родственниками Заемщика⁴; применимо только для варианта кредитования «Стандартные условия»);</i></p> <p>3. Регистрация по месту жительства (постоянная регистрация) /по месту пребывания (временная регистрация) на территории РФ. <i>(Обязательно наличие регистрации на территории РФ на момент рассмотрения Заемщика/Созаемщика);</i></p> <p>4. Возраст от 18 лет до 70 лет на момент полного погашения обязательств по кредиту для всех Заемщиков/ Созаемщиков, за исключением Созаемщиков-получателей бюджетной субсидии, не участвующих в совокупном доходе Заемщика, для которых предельный возраст на момент полного погашения обязательств по кредиту НЕ установлен;</p> <p>5. Для варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» выполнение одного из следующих условий:</p> <p>5.1.1. наличие у Заемщика/Созаемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ребенка, рожденного в период с 01.01.2018г. по 31.12.2023г.(включительно), имеющего гражданство РФ; <p>или</p> <ul style="list-style-type: none"> - двух и более детей, имеющих гражданство РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. <p>5.1.2. наличие у Заемщика/ Созаемщика ребенка, рожденного не позднее 31.12.2023г., возрастом до 18 лет, являющегося гражданином РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».</p> <p>6. Для Заемщиков и Созаемщиков, в случае участия в совокупном объеме дохода Заемщика⁵:</p> <p>6.1. Для индивидуальных предпринимателей/владельцев бизнеса: Наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик, безубыточной деятельности за последний заверченный финансовый год и истекший период текущего года) на территории РФ;</p> <p>или</p> <p>6.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков) работающих по найму: Наличие постоянного места работы на территории РФ (допустимо наличие постоянного</p>
--	--	---

⁴ В рамках настоящей программы близкими родственниками являются родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (супруги, родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные.

⁵ В рамках кредитования по варианту: «Семейная ипотека с государственной поддержкой» основным заемщиком может выступать лицо, удовлетворяющее требованиям п. 5 настоящего раздела, но не имеющее на момент подачи заявки постоянного дохода (напр. находящееся в отпуске по уходу за ребенком), при наличии созаемщика, удовлетворяющего требованиям п. 6, при условии, что совокупная платежеспособность всех участников сделки удовлетворяет требованиям Банка.

		<p>места работы за пределами РФ для категории клиентов «моряки»);</p> <p><i>или</i></p> <p>6.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков), получающих основной доход пенсионного характера⁶: наличие регулярных пенсионных выплат.</p> <p>6.2. Общий трудовой стаж - Не менее 1 (одного) года/ 6 (шести) месяцев (для зарплатных клиентов Банка)⁷;</p> <p>6.3. Трудовой стаж на последнем месте работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Для физических лиц, работающих по найму/ военнослужащих: 4 (Четыре) месяца⁸; ✓ Для нотариусов/ адвокатов/арбитражных управляющих/ самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее- самозанятый гражданин): 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве нотариуса/ адвоката/ арбитражного управляющего/ самозанятого гражданина. ✓ Для индивидуальных предпринимателей: 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. ✓ Для владельцев бизнеса- 12 (Двенадцать) месяцев с момента регистрации юридического лица, учредителем которого является заемщик. <p>Требование о текущем стаже на последнем месте работы неприменимо для лиц, получающих основной доход пенсионного характера.</p> <p>6.4. Наличие постоянного дохода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для физических лиц, работающих по найму – наличие постоянного дохода от работы по найму; - Для лиц, получающих основной доход пенсионного характера- наличие регулярных пенсионных выплат; - Для нотариусов/ адвокатов/арбитражных управляющих/ самозанятых граждан: наличие постоянного дохода. - Для индивидуальных предпринимателей/ владельцев бизнеса: наличие постоянного дохода и наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик прибыльной деятельности⁹ за последний завершённый финансовый год и истекший период текущего года (при условии наступления
--	--	--

⁶ Доходы пенсионного характера:

1) пенсия (в том числе досрочно назначенная и получаемая лицами, не достигшими пенсионного возраста)

2) выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям.

⁷ Под общим трудовым стажем понимается суммарная продолжительность периодов трудовой деятельности на одном предприятии (в учреждении, организации) или на разных предприятиях.

⁸ Допускается снижение трудового стажа на последнем месте работы до 3-х месяцев при условии смены места работы в связи с повышением в должности, заработной платы и т.п.

⁹ Под прибыльной деятельностью в рамках данной программы понимается положительная разница между доходами и расходами.

		<p>законодательных сроков для формирования и представления отчетности за данные периоды)) на территории РФ.</p> <p>7. Для варианта кредитования «It-ипотека» соответствие Заемщика (хотя бы одного из заемщиков) одновременно следующим требованиям:</p> <p>7.1. возраст:</p> <p>- на момент заключения кредитного договора- от 18 до 50 лет (включительно), при этом на момент полного погашения обязательств по кредиту соответствует п.4 настоящего раздела.</p> <p>7.2. основным местом работы¹⁰ является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации¹¹ (список организаций размещается на официальном сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в сети Интернет¹²);</p> <p>7.3. в течение не менее чем 3 календарных месяцев (расчет производится на основании не более, чем 12 календарных месяцев), предшествовавших дате обращения Заемщика в Банк за получением кредита, размер средней заработной платы с учетом налога на доходы физических лиц составлял¹³:</p> <p>а) от 150 тыс. рублей - для заемщика, основным местом работы (местом нахождения организации, представительства, филиала, иного обособленного структурного подразделения (если место работы в трудовом договоре уточнено применительно к этому структурному подразделению)) которого является город федерального значения Москва (включая муниципальные образования в его составе);</p> <p>б) от 120 тыс. рублей – для заемщика, основным местом работы (местом нахождения организации, представительства, филиала, иного обособленного структурного подразделения (если место работы в трудовом договоре уточнено применительно к этому структурному подразделению)) которого является город, расположенный на территории Российской Федерации, или город федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением города федерального значения Москвы, при этом численность населения такого</p>
--	--	--

¹⁰ Для подтверждения соответствия Заемщиком предоставляется трудовая книжка

¹¹ Положение о государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.06.2021 N 929

¹² <https://www.gosuslugi.ru/itorgs>

¹³ Данные о доходе подтверждаются Справкой о доходах и суммах налога физического лица по форме КНД 1175018

		<p>города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением города федерального значения Москвы, на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета¹⁴;</p> <p>в) от 70 тыс. рублей - для заемщика, основным местом работы (местом нахождения организации, представительства, филиала, иного обособленного структурного подразделения (если место работы в трудовом договоре уточнено применительно к этому структурному подразделению)) которого является любой не указанный в п.«а», «б» город федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), город, расположенный на территории РФ, или иное не указанное в п.«а», «б» муниципальное образование, расположенное на территории РФ.</p> <p>Для проверки соответствия данному пункту может быть использован не только доход от основного места работы, но и от работы по совместительству в организации, соответствующей п.7.2.</p> <p>7.4. заемщик не является заемщиком/ созаемщиком по иному кредитному договору, оформленному в Банке/ иной кредитной организации в рамках варианта кредитования «Ит-ипотека»¹⁵.</p>
8.	сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	5 рабочих дней, либо 5 рабочих дней + 3-5 рабочих дней в случае отсутствия подобранного варианта Объекта кредитования на момент подачи в Банк заявки на выдачу кредита
9.	перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В соответствии со Списком документов для рассмотрения возможности кредитования в рамках продуктовых линеек Банка по ипотечному кредитованию.

¹⁴ Данные берутся из Статистического бюллетеня «Численность населения Российской Федерации по полу и возрасту», размещенного на сайте: <https://rosstat.gov.ru>. Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации (юридический адрес).

¹⁵ Проверка соответствия осуществляется на этапе рассмотрения кредитной заявки и оформления кредитной сделки (подписание кредитного договора, выдачи кредита) как в отношении заемщика, соответствующего п.7, так и в отношении всех заемщиков по кредитному договору (при наличии нескольких заемщиков)

10.	суммы потребительского кредита и сроки его возврата	<p><u>Минимальная сумма кредита:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 500,00 тыс. руб. • В случае предоставления кредита в рамках программы с субсидией "Молодежи-доступное жилье" минимальная сумма кредита составит 250,0 тыс. руб. <p><u>Максимальная сумма кредита:</u></p> <p>1) При варианте кредитования «Стандартные условия»: - 30 млн. руб. (в рамках опции кредитования «По паспорту»: 15 млн.руб.)</p> <p>2) При варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»: - 6 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области; - 12 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</p> <p>3) При варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»: - 6 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области; - 12 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</p> <p>4) При варианте кредитования «It-ипотека»: - 18 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Калининградской области, Новосибирской области.</p> <p><u>Срок кредитования:</u> - от 1 года до 30 лет</p>
11.	валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ

12.	способы предоставления потребительского кредита	Единовременная выдача на счет заемщика, открытый в Банке, с последующим использованием средств кредита для расчетов с продавцом за объект кредитования в соответствии с порядком расчетов, определенном в договоре приобретения объекта кредитования.
13.	процентные ставки ¹⁶	<p>- 11,50% (при варианте кредитования «Стандартные условия»)</p> <p>- 5,35% (при варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»)</p> <p>- 7,35 % (при варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»)</p> <p>- 4,35% (при варианте кредитования «It-ипотека»)</p> <p>1. В случае отказа заемщика от страхования жизни и здоровья ставка дополнительно увеличивается на 1% (при варианте кредитования «Стандартные условия»)/ на надбавку, рассчитанную как разница между ставкой 6% и процентной ставкой по варианту «Семейная ипотека с государственной поддержкой»/ на надбавку, рассчитанную как разница между ставкой 8% и процентной ставкой по варианту «Льготная ипотека с государственной поддержкой»/ на надбавку, рассчитанную как разница между ставкой 5% и процентной ставкой по варианту «It-ипотека».</p> <p>2. В случае отказа от страхования риска утраты права собственности, ставка по кредиту будет увеличена на 1% (применимо в рамках варианта кредитования «Стандартные условия»).</p> <p>3. При неиспользовании Заемщиком эскроу/аккредитива в качестве формы расчетов на вторичном рынке (в случае, если применима схема расчета через депозитные ячейки) в рамках взаиморасчетов между физическими лицами, ставка по кредиту будет увеличена на 1% (применимо в рамках варианта кредитования «Стандартные условия»).</p> <p>4. Размер процентной ставки увеличивается на 0,25% при первоначальном взносе менее 20% от стоимости Объекта кредитования (применимо в рамках варианта кредитования «Стандартные условия»).</p>
13.1.	Дата, с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на

¹⁶ Приведены базовые процентные ставки без учета возможных скидок и надбавок, а также акционных предложений

		Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня.
14.	виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Нет
15.	диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита ¹⁷	<p><u>При варианте кредитования «Стандартные условия»:</u> Мин 12,166% Макс 14,448%</p> <p><u>При варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:</u> Мин 6,001% Макс 6,172%</p> <p><u>При варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»:</u> Мин 7,010% Макс 8,875%</p> <p><u>При варианте кредитования «Ит-ипотека»:</u> Мин 4,993 % Макс 5,832%</p>
16.	периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита и уплаты процентов
17.	способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	<p>Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем внесения наличных денежных средств на текущий Счет Заемщика, открытый в рамках договора комплексного банковского обслуживания в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (Банкомат Банка/платежный терминал Банка); <p>Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем осуществления перевода денежных средств на Счет, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания
18.	сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до наступления срока исполнения Банком обязательств по выдаче Кредита.

¹⁷ Приведен расчет по варианту кредитования «Стандартные условия»

19.	способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обеспечить на дату платежа, установленную Кредитным договором и графиком погашения, на счете Заемщика наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору
20.	ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита,	<p>В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению Кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование Кредитом, Банк вправе взыскать с Заемщика пени за непогашенную в срок задолженность по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего кредитного договора.</p> <p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по личному/ титульному страхованию в период кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае выбора заемщиком опции личного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по личному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без личного страхования и с личным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. - в случае выбора заемщиком опции титульного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по титульному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без титульного страхования и с титульным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. <p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по имущественному страхованию в период кредитования Банк вправе взыскать с Заемщика штраф за каждый факт нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несвоевременное предоставление/не предоставление Банку документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору (полису) имущественного страхования; - несвоевременное предоставление/не предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об

		<p>оформлении/переоформлении договора (полиса) имущественного страхования.</p> <p>В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.</p>
21.	информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита,	<ul style="list-style-type: none"> - договор страхования рисков утраты и повреждения недвижимого имущества на срок, превышающий общий срок кредитования на 1 (Один) календарный месяц; - договор личного страхования на срок, превышающий общий срок кредитования на 1 (Один) календарный месяц - договор на открытие банковского Счета в рамках Договора комплексного банковского обслуживания.
22.	возможное увеличение суммы расходов	Не применимо
23.	информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
24.	информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Уступка кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита возможна при условии согласия Заемщика, изложенного в Индивидуальных условиях Кредитного договора, на передачу Банком прав требования по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ
25.	порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Предоставление в Банк Договора приобретения объекта кредитования со штампами о регистрации права собственности Заемщика, регистрации ипотеки в пользу Банка
26.	подсудность споров по искам кредитора к заемщику;	<p>Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, может быть осуществлено Банком по своему усмотрению, как в судебном, так и во внесудебном порядке, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В случае взыскания задолженности в судебном порядке, судебный орган, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Клиенту, определяется по месту получения Клиентом

		<p>предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий);</p> <ul style="list-style-type: none">- Во внесудебном (беспорном) порядке взыскание задолженности может быть произведено на основании исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с соблюдением требований, установленных законодательством
--	--	---