

ДОГОВОР № _____
расчетного счета застройщика

г. _____ 20__г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», именуемое далее **Банк**, в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемое далее **Клиент**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предметом Договора является открытие Банком Клиенту расчетного счета (далее – «**Счет**») в целях осуществления деятельности в качестве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «**Закон № 214-ФЗ**»), и осуществление расчетно-кассового обслуживания Клиента с учетом требований, установленных к Счету Законом № 214-ФЗ, иными нормативно-правовыми актами РФ, в соответствии с условиями Договора и Тарифами за обслуживание клиентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее - Тарифы Банка).

2. Счет открывается на основании Договора по письменному заявлению Клиента для обеспечения деятельности в качестве застройщика в рамках Разрешения на строительство № _____ от ____ . ____ . ____ г. объекта _____

(наименование, адрес (местоположение) объекта по Разрешению на строительство)

без размещения привлекаемых денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в соответствии с требованиями Закона № 214-ФЗ.

3. Условия открытия, ведения и закрытия Счета, правила совершения операций по Счету, права и обязанности Сторон по Договору определены в том числе в Правилах открытия и обслуживания счета, предназначенного для обеспечения деятельности застройщика в рамках Разрешения на строительство (далее – Правила), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Правила размещены на сайте Банка <http://www.bsrb.ru> в сети Интернет, а также доступны для ознакомления в любом подразделении Банка.

4. Подписанием Договора Клиент подтверждает, что ознакомлен с Правилами, включая все приложения к указанным Правилам, а также с Тарифами Банка и согласен:

- на заключение Договора на условиях, определенных в Правилах;
- на предоставление Банком информации, предусмотренной Законом № 214-ФЗ, уполномоченному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанному в части 2 статьи 23 Закона № 214-ФЗ, и некоммерческой организации, указанной в части 1 статьи 23.2 Закона № 214-ФЗ;
- на получение от Банка сообщений информационного характера, а также коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложение воспользоваться продуктами и услугами Банка, в любой форме по выбору Банка (почтовые рассылки, рассылки SMS-сообщений, рассылки по электронной почте, рассылки по системе дистанционного банковского обслуживания).

5. Условия обслуживания Клиента, не отраженные в Договоре и Правилах, регламентируются законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами РФ, а также отдельными договорами и соглашениями, заключенными/заключаемыми между Банком и Клиентом.

6. Банк обязуется отправить SMS-сообщение об открытии Счета на мобильный телефон номер _____ с взиманием комиссионного вознаграждения согласно Тарифам Банка. Клиент согласен, что сообщения могут быть не доставлены или доставлены несвоевременно по причине отключения мобильного телефона, нахождения телефона вне зоны действия сети, а также технических проблем, возникших у оператора мобильной связи.

7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

БАНК:

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Адрес места нахождения: 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., дом 64, лит. А
Наименование подразделения:
Адрес:
ИНН: _____, КПП: _____
ОГРН: _____
БИК _____, Кор.счет № _____
в _____
Тел: _____
e-mail: _____

М.П.

КЛИЕНТ:

Адрес:

ИНН/КПП:
ОГРН:

Тел:
e-mail:

М.П.

Отметки ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

На основании Договора открыт счет в дополнительном офисе/филиале: _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(должность уполномоченного сотрудника Банка,
принявшего Заявление и проверившего документы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)