

АНКЕТА-ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРЕДИТА¹

Документ должен быть заполнен аккуратно, печатными буквами. Каждая графа должна быть заполнена, в случае отсутствия данных в графе ставится прочерк. В полях, где предлагается несколько вариантов, необходимо отметить нужное, где требуется – подчеркнуть

Являюсь Заемщиком Созаемщиком по кредиту

I. ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА: (заполняется только Заемщиком)

Программы приобретения недвижимости: Новостройка (Уступка прав: Да Нет) Готовое жилье

Иные Программы: Программы под залог имеющейся недвижимости Рефинансирование ипотеки сторонних банков Рефинансирование военной ипотеки

Объект приобретения: Квартира Жилой дом Земельный участок Коммерческая недвижимость Машино-место Апартаменты

Опция: По паспорту Семейная ипотека Военная ипотека IT - ипотека

Сумма кредита: _____ руб., в т.ч.

- на рефинансирование ипотеки: _____ руб.; - на потребительский цели _____ руб.

- на погашение дополнительных кредитных обязательств (иная ипотека, потреб. кредит, автокредит) _____ руб.;

Срок кредита: _____ лет.

Первоначальный взнос от стоимости имущества: _____ (руб.)

Стоимость объекта недвижимости: _____ (руб.)

Использование: Субсидий: Да Нет (сумма _____ (руб.); Материнского капитала Да Нет (сумма _____ (руб.))

Направляется: В первоначальный взнос В сумму кредита

Способ возврата кредита Аннуитетный платеж Дифференцированный

Страхование: жизни и здоровья Да Нет риска утраты права собственности (титул) Да Нет

Предпочтительная дата платежа по кредиту: _____ Наличие погашенной ипотеки в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

II. МЕСТО ВЫДАЧИ КРЕДИТА (заполняется только Заемщиком)**г. Санкт-Петербург:**

Малоохтинский пр., 64 (м. «Новочеркасская»)

Ушаковская наб., д.3 (м. «Черная речка»)

г. Москва ул. Большая Ордынка, 40

пл. Островского, 7 (м. «Гостиный двор»)

пр. Стачек, 47 (м. «Кировский завод»)

г. Калининград ул. Зарайская, 17А

ул. Большая Зеленина, 8, корп. 2 (м. «Чкаловская»)

г. Новосибирск ул. Гоголя 7/9

III. ИНФОРМАЦИЯ О ПАРТНЕРЕ БАНКА: (заполняется только Заемщиком)

Наименование Партнера Банка/ Агентства недвижимости _____

ФИО сотрудника: _____ Телефон/ e-mail: _____

Откуда узнали об ипотечных программах Банка? Партнер/ Сайт/ Реклама в СМИ/ Рекомендация/ Офис банка

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАВЦЕ И ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ: (заполняется только Заемщиком)

Застройщик _____ Адрес объекта/ЖК: _____

Объект недвижимости приобретается в собственность: частную общую совместную общую долевую

V. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА:

Фамилия Имя Отчество _____ Дата рождения: _____

Предыдущие Фамилия Имя Отчество (при наличии) _____

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ:

Паспорт гражданина РФ: Серия: _____ Номер: _____ СНИЛС: _____ ИНН _____

Кем и когда выдан: _____

Данные предыдущего паспорта гражданина РФ: Серия: _____ Номер: _____

Кем и когда выдан: _____

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ ЗАЕМЩИКА /СОЗАЕМЩИКА:

Адрес регистрации: собственность муниципальное аренда у родственников другое _____

Город/Область: _____ Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____ Квартира: _____

Вид регистрации: Постоянная Временная Дата окончания временной регистрации: _____

Адрес фактического проживания совпадает с адресом регистрации Да Нет (заполняется, если адрес фактического проживания не совпадает с адресом регистрации)

собственность муниципальное аренда у родственников другое _____

Город/Область: _____ Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____ Квартира: _____

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИК: Домашний телефон _____ Email: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЗАЕМЩИКА/ СОЗАЕМЩИКА: холост/не замужем в разводе женат/замужем вдовец/вдова

Кол-во несовершеннолетних детей и иных иждивенцев²: _____

ОБРАЗОВАНИЕ ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИКА:

среднее/неполное среднее среднее специальное неоконченное высшее высшее ученая степень

Год окончания: _____ Специальность: _____

²Недееспособные/ограниченно дееспособные лица и иные лица, находящиеся на полном материальном содержании Заемщика, получающие от него помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию. Супруг (супруга) Заемщика, у которой отсутствует собственный источник постоянного дохода, учитывается как иждивенец. Также в этой графе указываются совершеннолетние дети, проживающие совместно с Заемщиком и не имеющие собственного дохода и /или обучающиеся в учебных заведениях на дневной (очной) форме обучения (вне зависимости от совместного проживания с Заемщиком).

VI. ТРУДОУСТРОЙСТВО ЗАЕМЩИКА:

ОСНОВНОЕ МЕСТО РАБОТЫ:

Наименование организации: _____ ИНН организации: _____

Организационно-правовая форма: Государственная Частное предприятие (ООО, ЗАО, ПАО) Муниципальная

Самозанятый ИП (ИНН _____; ОГРН ИП _____)

Юридический адрес организации: _____

Фактический адрес организации: (заполняется в случае, если фактический адрес не совпадает с юридическим адресом)

Телефон/ Сайт организации: _____

Должность: _____

Род деятельности: Финансы/Банки/Страхование Культура и искусство Оптовая/розничная торговля Правоохранительные органы
 Охранная деятельность Образование Органы власти и управления Сельское хозяйство Информационные технологии
 Промышленность Услуги Туризм Производство Медицина наука Юриспруденция Строительство транспорт Иное _____

Категория занимаемой должности: Руководство организации Руководство подразделения Частный предприниматель Специалист

Стаж работы в организации: менее 4 мес. от 4 до 6 мес. от 6мес до 1 года от 1 г до 3 лет от 3 лет до 10 лет больше 10 лет

Общий стаж работы: менее 4 мес. от 4 до 6 мес. от 6мес до 1 года от 1 г до 3 лет от 3 лет до 10 лет больше 10 лет

Зачисление заработной платы осуществляется на счет, открытый в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

Уведомляю Банк о намерении после получения ипотечного кредита получать заработную плату на счет в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

VII. РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ:

Наименование организации: _____ ИНН организации: _____

Организационно-правовая форма: Государственная Частное предприятие (ООО, ЗАО, ПАО) Муниципальная

Самозанятый ИП (ИНН _____; ОГРН ИП _____)

Юридический адрес организации: _____

Фактический адрес организации: (заполняется в случае, если фактический адрес не совпадает с юридическим адресом)

Телефон/ Сайт организации: _____

Должность: _____

Род деятельности: Финансы/Банки/Страхование Культура и искусство Оптовая/розничная торговля Правоохранительные органы
 Охранная деятельность Образование Органы власти и управления Сельское хозяйство Информационные технологии
 Промышленность Услуги Туризм Производство Медицина наука Юриспруденция Строительство транспорт Иное _____

Категория занимаемой должности: Руководство организации Руководство подразделения Частный предприниматель Специалист

Стаж работы в организации: менее 4 мес. от 4 до 6 мес. от 6мес до 1 года от 1 г до 3 лет от 3 лет до 10 лет больше 10 лет

Общий стаж работы: менее 4 мес. от 4 до 6 мес. от 6мес до 1 года от 1 г до 3 лет от 3 лет до 10 лет больше 10 лет

Зачисление заработной платы осуществляется на счет, открытый в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

Уведомляю Банк о намерении после получения ипотечного кредита получать заработную плату на счет в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ МЕСТА РАБОТЫ ЗАЕМЩИКА (если меняли работу за последние 3 года) (не заполняется по программам «Военная ипотека»):

Наименование организации: _____

Период работы: _____

Сфера деятельности: _____

Должность: _____

ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ МЕСТА РАБОТЫ ЗАЕМЩИКА (если меняли работу за последние 3 года) (не заполняется по программам «Военная ипотека»):

Наименование организации: _____

Период работы: _____

Сфера деятельности: _____

Должность: _____

VIII. ДОХОДЫ ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИКА (среднемесячный размер, в тыс. руб.): (не заполняется по программам «Военная ипотека»)

По основному месту работы: _____

Пенсии/стипендии/вклады: _____

По совместительству: _____

Иные доходы: _____

Дополнительный доход, в том числе страховые выплаты/гранты/арендная плата: _____

- не работаю, доходов не имею

IX. ИНЫЕ НЕКРЕДИТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИКА, НОСЯЩИЕ РЕГУЛЯРНЫЙ ХАРАКТЕР

(среднемесячный размер) _____

(алименты, аренда недвижимости, медицинские и образовательные услуги, расходы по обслуживанию автотранспорта и иные расходы, оплачиваемые ежемесячно)

X. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИКА:

Недвижимость: квартира комната дом земельный участок

долевая собственность (указать размер доли _____) частная собственность

Адрес: _____

Транспортные средства: Марка/модель: _____ Год выпуска/Год приобретения: _____

Форма 7.0

В ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Согласие на обработку персональных данных и получение кредитного отчета

Я, _____ (ФИО) _____ (полностью)

дата рождения _____. ____. _____, паспорт (серия, номер) _____ дата выдачи _____ код подразделения _____ - _____, выдан кем _____

1. Я предупрежден(а) о том, что при подаче мною заявления о выдаче кредита Банк вправе запрашивать необходимые для определения величины моего среднемесячного дохода документы, предусмотренные внутренними документами Банка, разработанными на основании положений нормативных актов Банка России. При этом мне известно о моем праве в соответствии с установленным Банком перечнем самостоятельно определять документы, представляемые в Банк для определения величины моего среднемесячного дохода.

Подтверждаю, что я проинформирован(а) об обязанности Банка:

- рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее-ПДН) при принятии решения о предоставлении кредита, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту, в том числе предоставляемому с использованием банковской карты, при принятии решения о реструктуризации задолженности по такому кредиту и/или при принятии решений, изменяющих условия кредитного договора (в т. ч. при увеличении размера ежемесячного платежа, при изменении валюты кредита);

- уведомлять меня о значении рассчитанного в отношении меня ПДН.

В случаях непредставления мною документов, подтверждающих доход в соответствии с требованиями Банка, Банк может использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе моего местонахождения или пребывания, и если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50 %, это может негативно повлиять на условия кредитования.

2. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ:

Настоящим, действуя сознательно и в своем интересе, даю согласие ПАО «Банк «Санкт-Петербург», зарегистрированному по месту нахождения по адресу: 195112 Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, литера А, (далее – Банк) на обработку своих персональных данных.

Согласие распространяется на персональные данные, указанные мной в настоящей Анкете-заявлении, а также фотографическое изображение, результаты аналитических признаков¹:

Обработка персональных данных может осуществляться Банком для целей:

осуществления банковской деятельности (включая банковские операции), оказания клиентам полного комплекса банковских услуг, для информирования о предоставляемых Банком и его компаниями-партнерами услугах и продуктах, в целях заключения и исполнения Банком договоров и соглашений, в статистических целях, в целях проведения маркетинговых исследований, в целях расчета аналитических признаков, необходимых для принятия Банком решений о заключении с Заемщиком договоров или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Заемщика или других лиц, а также для осуществления и выполнения Банком возложенных законодательством РФ функций, полномочий, обязанностей, для осуществления прав и законных интересов Банка, если при этом не нарушаются права и свободы Заемщика.

Обработка персональных данных может осуществляться Банком следующими способами:

с использованием средств автоматизированной обработки и без использования таких средств, включая сбор (в т. ч. в сети Интернет), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), проверку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Даю согласие Банку для достижения указанных выше целей передавать мои персональные данные² и/или поручать их обработку способами, указанными в согласии:

- аудиторским компаниям;

- организациям, осуществляющим деятельность по возврату задолженности;

- оценочным компаниям (включая ООО «Оценка и консалтинг», ИНН 7720633680);

- организациям, имеющим с Банком договоры по проверке персональных данных физических лиц, договоры на оказание услуг по расчету и предоставлению аналитических признаков³, осуществляемых в соответствии с договорами, заключаемыми Банком с такими лицами;

- оператору связи

Выражаю согласие **Не даю согласие** ПАО «МегаФон» (ИНН 7812014560)

- контрагентам по проверке благонадежности клиентов

Выражаю согласие **Не даю согласие** АО «МБКИ» (ИНН 7710606134)

Выражаю согласие **Не даю согласие** ООО «Центр обработки данных – Звезда» (ИНН:7813216440)

Выражаю согласие **Не даю согласие** АО "Объединенное Кредитное Бюро" (ИНН 7710561081)

Выражаю согласие **Не даю согласие** АО "Национальное бюро кредитных историй" (ИНН 7703548386)

Выражаю согласие **Не даю согласие** АО "Бюро кредитных историй Скоринг бюро» (ИНН 7708429953)

- интернет-компаниям

Выражаю согласие **Не даю согласие** ООО «ВК» (ИНН 7743001840)

Даю согласие на передачу указанными выше лицами и получение Банком моих персональных данных в объеме и в целях, предусмотренных настоящим согласием.

¹ Аналитический признак - характеристика, выраженная в баллах, процентах, категориях и иных условных показателях, имеющая оценочный вероятностный характер, рассчитанная Банком и/или иным лицом на основании договора с Банком.

² В объеме, достаточном для достижения цели обработки персональных данных в соответствии с настоящим согласием и законодательством о персональных данных.

³ Согласие распространяется на персональные данные, полученные такими организациями в соответствии с законодательством о персональных данных и разработанными во исполнение его внутренними документами (в частности, политиками по конфиденциальности и обеспечению безопасности персональных данных, пользовательскими соглашениями на обработку персональных данных и аналогичными), относящиеся к моей личности и имеющиеся в распоряжении/доступе/полученные такими организациями от Банка. При этом перечень передаваемых/поручаемых к обработке персональных данных ограничивается объемом, достаточным для достижения цели обработки – расчёта аналитического признака.

В случае использования материнского капитала выражаю свое согласие на предоставление Банком информации Социальному Фонду России (ИНН 7706016118), включая реквизиты кредитного договора, реквизиты договора приобретения, данные приобретаемого объекта, реквизиты государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, данные по владельцу государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Выражаю согласие **Не даю согласие**

В случае использования средств субсидии согласен:

- Постановлению Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" / Решение о порядке предоставления субсидий №24-67381-01460-Р от 02.05.2024 ,

- Постановления Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставной капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий / Решение о порядке предоставления субсидий N23-68902-00855 - Р от 31.07.2024 .

Выражаю свое согласие на предоставление Банком информации АО «ДОМ РФ» (ИНН 7729355614) о моих персональных данных, включая реквизиты кредитного договора, реквизиты договора приобретения, данные приобретаемого объекта.

Выражаю согласие **Не даю согласие**

Кроме того, подтверждаю, что уведомил субъектов персональных данных, чьи персональные данные предоставляются ПАО «Банк «Санкт-Петербург» об осуществлении обработки их персональных данных Банком с предоставлением сведений, предусмотренных п.3 ст. 18 Федерального закона «О персональных данных».

Настоящим поручаю Банку передать мои персональные данные, а именно пол, фамилия, имя, отчество, номера телефонов, адреса электронной почты, а также информацию в соответствии с параметрами, одобренными в рамках рассмотрения настоящей Анкеты на предоставление кредита;

строительным компаниям, с которыми у Банка заключены договоры о сотрудничестве (в целях заключения кредитного договора)

Выражаю согласие **Не даю согласие** - ПАО «Группа ЛСР» (ИНН 7838360491)

Выражаю согласие **Не даю согласие** - ООО «Сэтл-Сити» (ИНН 7810212380)

Выражаю согласие **Не даю согласие** - АО «Группа ЦДС» (ИНН 7813658984)

Настоящее согласие дается на срок до заключения Кредитного договора и на весь срок действия Кредитного договора, на сроки, определяемые требованиями законодательства и подзаконных актов, включая нормативные документы Банка России, сроки исковой давности, а также на сроки, необходимые для достижения установленных в настоящем согласии целей. Согласие может быть отозвано путем направления Заемщиком соответствующего письменного уведомления в Банк.

Подтверждаю, что я ознакомлен с условиями кредитования и понимаю, что от выбора мной условий кредитования зависит размер процентной ставки по кредиту.

Я понимаю и соглашаюсь с тем, что выбранная мною услуга страхования мне не навязана, выбрана мною добровольно и не является обязательным условием получения кредита.

Подтверждаю, что ознакомлен со стоимостью услуг страхования (Указана средняя стоимость услуг по страхованию в соответствии с тарифами АО «АльфаСтрахование». Стоимость услуги по страхованию будет рассчитана индивидуально с учетом особенностей заключаемой сделки):

- риск утраты жизни и трудоспособности – 0,6% от суммы кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенной на сумму процентов за пользование кредитом, исчисленной от суммы кредита (остатка ссудной задолженности);

- риск утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог (ипотека) – 0,1% от суммы кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенной на сумму процентов за пользование кредитом, исчисленной от суммы кредита (остатка ссудной задолженности);

- риск потери или ограничения права собственности на объект недвижимости, передаваемой в залог (ипотека) – 0,13% от суммы кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенной на сумму процентов за пользование кредитом, исчисленной от суммы кредита (остатка ссудной задолженности).

Выражаю согласие **Не даю согласие**

на предоставление указанной услуги

Подтверждаю, что я ознакомлен со стоимостью услуг:

- открытия аккредитива (при его использовании в расчетах при приобретении объекта недвижимости)

- 2 390 р. - в пользу организаций-застройщиков, список которых утвержден Банком и размещен на сайте www.bspb.ru, в случае, когда исполняющим банком является ПАО «Банк «Санкт-Петербург», а аккредитив используется для расчетов по сделкам приобретения недвижимости. Комиссия взимается в дату оказания услуги. Комиссионное вознаграждение уплачивается плательщиком или получателем средств по аккредитиву в соответствии с условиями заявления на открытие аккредитива.

- 0,15% от суммы аккредитива (min 3 000 рублей, max 5 000 рублей) - в пользу юридических лиц и физических лиц, когда исполняющим банком является ПАО «Банк «Санкт-Петербург», а аккредитив используется для расчетов по сделкам приобретения недвижимости (при открытии аккредитива в подразделениях Банка, отличных от филиала «Невский» в г. Новосибирске).

Комиссионное вознаграждение взимается в дату оказания услуги.

Комиссионное вознаграждение уплачивается плательщиком или получателем средств по аккредитиву в соответствии с условиями заявления на открытие аккредитива.

Выражаю согласие **Не даю согласие**

на предоставление указанной услуги

и

- подготовки Отчета об оценке Объекта приобретения в размере 4 000 рублей (использованы тарифы оценочной компании ООО «ЭсАрджи-Ипотечный Центр». В случае обращения Заемщика к услугам иной оценочной размер стоимости данной услуги/товара может отличаться от представленного, и

Выражаю согласие **Не даю согласие**

на предоставление указанной услуги

и

- открытия специального банковского залогового счета физического лица на основании договора специального банковского залогового счета в размере 600 рублей, и

Выражаю согласие **Не даю согласие**

на предоставление указанной услуги

и

- с размером государственной пошлины за совершение регистрационных действий в соответствии со ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации

Выражаю согласие **Не даю согласие**

на предоставление указанной услуги

Ознакомлен(а) с тем, что:

- в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на оказание услуги страхования имею право отказаться от услуги страхования посредством подачи Банку или третьему лицу, действовавшему в интересах Банка, заявления об исключении меня из числа застрахованных лиц по договору страхования.

- имею право требовать возврат денежных средств, уплаченных за оказание услуги страхования, за вычетом стоимости части услуги страхования, фактически оказанной (выполненной) до дня получения заявления об отказе от услуги страхования.

Подтверждаю, что в течение последних 5 лет в отношении меня не завершалась процедура реализации имущества и не прекращалось производство по делу о банкротстве в ходе такой процедуры.

Выражаю свое согласие ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560) (127006, г. Москва, Переулок Оружейный, дом 41) на обработку сведений обо мне, как об абоненте, включая, но не ограничиваясь: абонентские номера, сведения об абонентском устройстве, другие данные, позволяющие идентифицировать абонентское устройство, иные сведений об оказываемых услугах по договору об оказании услуг связи, за исключением сведений, составляющих тайну связи а также на передачу указанных выше сведений и результата их обработки ПАО «Банк «Санкт – Петербург»

Выражаю согласие **Не даю согласие**

Даю согласие на получение от Банка сообщений информационного характера, а также коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложения воспользоваться продуктами и услугами Банка, а также партнеров Банка, перечень которых размещен на странице www.bspb.ru/about/partners/ сайта Банка и иных организаций, информация о которых размещается на сайтах партнеров Банка, участвующих в формировании для Клиента специальных предложений (предложений, приносящих дополнительную выгоду), в любой форме по выбору Банка (почтовые рассылки, рассылки сообщений или push-уведомлений на электронное устройство с абонентским номером, используемое Клиентом для получения услуг мобильной (подвижной радиотелефонной) связи, рассылки по электронной почте, рассылки через Интернет-банк, и т.п.).

Выражаю согласие **Не даю согласие**

Настоящим я подтверждаю, что

Не являюсь должностным лицом, указанным в ФЗ-273 от 25.12.2008 г. «О противодействии коррупции», либо связанным с ним лицом

Являюсь должностным лицом, указанным в ФЗ-273 от 25.12.2008 г. «О противодействии коррупции», либо связанным с ним лицом (в случае подтверждения факта того, что Заемщик/Созаемщик является должностным лицом, указанным в ФЗ-273 от 25.12.2008 г. «О противодействии коррупции», либо связанным с ним лицом, Банком могут быть запрошены сведения и документы, подтверждающие сведения об источниках доходах)

Настоящим я подтверждаю, что

Не использую для оплаты приобретаемого объекта недвижимости кредитные средства ПАО Банк «Санкт-Петербург» (помимо ипотечного кредита), кредитные средства иной кредитной организации, а также сумму материальной выгоды, полученную от продавца (застройщика) / иного лица в связи с приобретением объекта недвижимости, в том числе денежные средства, полученные в виде кэш-бэка

Использую для оплаты приобретаемого объекта недвижимости кредитные средства ПАО Банк «Санкт-Петербург» (помимо ипотечного кредита), кредитные средства иной кредитной организации, а также сумму материальной выгоды, полученную от продавца / (застройщика) / иного лица в связи с приобретением объекта недвижимости, в том числе денежные средства, полученные в виде кэш-бэка

Ознакомлен(-а) с тем, что:

- сведения об ИНН являются обязательными для проведения проверки наличия в моей кредитной истории сведений о действующем запрете на предоставление потребительского кредита;
- Банк вправе самостоятельно получать сведения о моем ИНН из государственной информационной системы Федеральной налоговой службы России;
- при несоответствии представленных мною сведений об ИНН сведениям из государственной информационной системы Федеральной налоговой службы России или невозможности самостоятельного получения Банком сведений о моем ИНН, в заключении со мной договора потребительского кредита будет отказано (с 01.09.2025).

Согласие на получение кредитного отчета (Согласие на получение кредитного отчета оформляется Заемщиком и всеми физическими лицами, выступающими в качестве Созаемщиков по кредиту Заемщика) **В ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

Выражаю согласие **Не даю согласие**

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк) на получение кредитного отчета (кредитных отчетов), сформированного на основании моей кредитной истории, в любом Бюро кредитных историй, в целях оценки моей кредитоспособности и проверки благонадежности для принятия Банком решения о возможности выдачи кредита. Согласие действует в течение шести месяцев со дня подписания, а также в течение срока действия кредитного договора, в случае его заключения в течение шести месяцев со дня подписания настоящего Согласия.

Ознакомлен и понимаю, что существует риск неисполнения обязательств по Кредитному договору, в случае, превышения в течение одного года общего размера платежей по всем имеющимся у меня обязательствам по кредитным договорам (договорам займа), включая платежи по запрашиваемому Кредиту, 50 (Пятидесяти) процентов моего годового дохода.

Анкета-заявление на выдачу кредита оформлена на _____ листах

Заемщик/ Созаемщик _____ / _____

« _____ » _____ г.

**Заполняется и распечатывается по количеству физических лиц, выступающих
Залогодателями (одновременно не являющихся Созаемщиками), Поручителями по кредиту
Заемщика.**

В случае отсутствия Залогодателей (одновременно не являющихся Созаемщиками), Поручителей данный раздел не заполняется и не распечатывается

I. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ / ПОРУЧИТЕЛЯ:

Фамилия Имя Отчество: _____ Дата рождения: _____

Предыдущие Фамилия Имя Отчество: _____

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ/ПОРУЧИТЕЛЯ:

Паспорт гражданина РФ Серия: _____ Номер: _____

Кем и когда выдан: _____

СНИЛС _____ ИНН _____

Данные предыдущего паспорта гражданина РФ: Серия: _____ Номер: _____

Кем и когда выдан: _____

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ / ПОРУЧИТЕЛЯ:

Адрес регистрации собственность муниципальное аренда у родственников другое _____

Город/Область: _____ Улица: _____

Дом: ____ Корпус: ____ Квартира: ____

Вид регистрации: Постоянная Временная Дата окончания временной регистрации _____

Адрес фактического проживания совпадает с адресом регистрации Да Нет

(заполняется в случае, если адрес фактического проживания не совпадает с адресом регистрации)

собственность муниципальное аренда у родственников другое _____

Город/Область: _____ Улица: _____

Дом: ____ Корпус: ____ Квартира: ____

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ / ПОРУЧИТЕЛЯ:

Домашний телефон/ мобильный телефон _____ Рабочий телефон: _____

E-mail: _____

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ / ПОРУЧИТЕЛЯ: холост/не замужем в разводе женат/замужем

вдовец/вдова

Кол-во несовершеннолетних детей и иных иждивенцев²: _____ Степень родства Заемщика и Залогодателя: _____

Страхование риска, связанного с причинением вреда жизни и здоровью Да Нет

Для Поручителя: Объект кредитования оплачен прямо или косвенно с использованием средств материнского капитала (частичная оплата договора приобретения/ оплата первоначального взноса по кредиту/ частичное досрочное погашение кредита)

Да Нет

Для Поручителя: Расчеты по сделке, на основании которой право собственности на Объект кредитования перешло к Поручителю, полностью завершены.

Да Нет

²Недееспособные/ограниченно дееспособные лица и иные лица, находящиеся на полном материальном содержании Заемщика, получающие от него помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию. Супруг (супруга) Заемщика, у которой отсутствует собственный источник постоянного дохода, учитывается как иждивенец. Также в этой графе указываются совершеннолетние дети, проживающие совместно с Заемщиком и не имеющие собственного дохода и /или обучающиеся в учебных заведениях на дневной (очной) форме обучения (вне зависимости от совместного проживания с Заемщиком).

Согласие на обработку персональных данных и получение кредитного отчета

Я, (ФИО полностью) _____, дата рождения _____, паспорт (серия, номер) _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, кем выдан _____

Я предупрежден(а) о том, что при подаче мною заявления о выдаче кредита Банк вправе запрашивать необходимые для определения величины моего среднемесячного дохода документы, предусмотренные внутренними документами Банка, разработанными на основании положений нормативных актов Банка России. При этом мне известно о моем праве в соответствии с установленным Банком перечнем самостоятельно определять документы, представляемые в Банк для определения величины моего среднемесячного дохода.

Подтверждаю, что я проинформирован(а) об обязанности Банка:

- рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее-ПДН) при принятии решения о предоставлении кредита, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту, в том числе предоставляемому с использованием банковской карты, при принятии решения о реструктуризации задолженности по такому кредиту и/или при принятии решений, изменяющих условия кредитного договора (в т.ч. при увеличении размера ежемесячного платежа, при изменении валюты кредита);

- уведомлять меня о значении рассчитанного в отношении меня ПДН.

В случаях непредставления мною документов, подтверждающих доход в соответствии с требованиями Банка, Банк может использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики и среднедушевом доходе в регионе моего местонахождения или пребывания, и, если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50 %, это может негативно повлиять на условия кредитования.

ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ:

Настоящим, действуя сознательно и в своем интересе, даю согласие ПАО «Банк «Санкт-Петербург», зарегистрированному по месту нахождения по адресу: 195112 Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, литера А, (далее – Банк) на обработку своих персональных данных.

Согласие распространяется на персональные данные, указанные мной в настоящей Анкете-заявлении, а также фотографическое изображение, результаты аналитических признаков¹

Обработка персональных данных может осуществляться Банком для целей:

осуществления банковской деятельности (включая банковские операции), оказания клиентам полного комплекса банковских услуг, для информирования о предоставляемых Банком и его компаниями-партнерами услугах и продуктах, в целях заключения и исполнения Банком договоров и соглашений, в статистических целях, в целях проведения маркетинговых исследований, в целях расчета аналитических признаков, необходимых для принятия Банком решений о заключении с Заемщиком договоров или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Заемщика или других лиц, а также для осуществления и выполнения Банком возложенных законодательством РФ функций, полномочий, обязанностей, для осуществления прав и законных интересов Банка, если при этом не нарушаются права и свободы Заемщика.

Обработка персональных данных может осуществляться Банком следующими способами:

с использованием средств автоматизированной обработки и без использования таких средств, включая сбор (в т.ч. в сети Интернет), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), проверку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Даю согласие Банку для достижения указанных выше целей передавать мои персональные данные² и/или поручать их обработку способами, указанными в согласии:

- аудиторским компаниям;
- организациям, осуществляющим деятельность по возврату задолженности;
- оценочным компаниям (включая ООО «Оценка и консалтинг», ИНН 7720633680);
- организациям, имеющим с Банком договоры на оказание услуг по расчету и предоставлению аналитических признаков, а также услуг по проверке персональных данных физических лиц, осуществляемой в пределах, в соответствии с соглашениями, заключаемыми Банком с такими лицами³;
- оператору связи

Выражаю согласие **Не даю согласие** ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560) ,

- контрагентам по проверке благонадежности клиентов:

- Выражаю согласие** **Не даю согласие** АО «МБКИ» (ИНН 7710606134)
- Выражаю согласие** **Не даю согласие** ООО «Центр обработки данных – Звезда» (ИНН:7813216440)
- Выражаю согласие** **Не даю согласие** АО "Объединенное Кредитное Бюро" (ИНН 7710561081)
- Выражаю согласие** **Не даю согласие** АО "Национальное бюро кредитных историй" (ИНН 7703548386)
- Выражаю согласие** **Не даю согласие** АО "Бюро кредитных историй Скоринг бюро» (ИНН 7708429953)

- интернет-компания:

Выражаю согласие **Не даю согласие** ООО «ВК» (ИНН 7743001840)

Даю согласие на передачу указанными выше лицами и получение Банком моих персональных данных в объеме и в целях, предусмотренных настоящим согласием.

¹ Аналитический признак - характеристика, выраженная в баллах, процентах, категориях и иных условных показателях, имеющая оценочный вероятностный характер, рассчитанная Банком и/или иным лицом на основании договора с Банком.

² В объеме, достаточном для достижения цели обработки персональных данных в соответствии с настоящим согласием и законодательством о персональных данных.

³ Согласие распространяется на персональные данные, полученные такими организациями в соответствии с законодательством о персональных данных и разработанными во исполнение его внутренними документами (в частности, политиками по конфиденциальности и обеспечению безопасности персональных данных, пользовательскими соглашениями на обработку персональных данных и аналогичными), относящиеся к моей личности и имеющиеся в распоряжении/доступе/полученные такими организациями от Банка. При этом перечень передаваемых/поручаемых к обработке персональных данных ограничивается объемом, достаточным для достижения цели обработки – расчёта аналитического признака.

В случае использовании материнского капитала выражаю свое согласие на предоставление Банком информации Пенсионному Фонду России (ИНН 7706016118), включая реквизиты кредитного договора, реквизиты договора приобретения, данные приобретаемого объекта, реквизиты государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, данные по владельцу государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Выражаю согласие **Не даю согласие**

В случае использования средств субсидии согласно:

- Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" / Решение о порядке предоставления субсидий №24-67381-01460-Р от 02.05.2024;

- Постановления Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставной капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий / Решение о порядке предоставления субсидий N23-68902-00855 - Р от 31.07.2024.

Выражаю свое согласие на предоставление Банком информации АО «ДОМ РФ» (ИНН 7729355614) о моих персональных данных, включая реквизиты кредитного договора, реквизиты договора приобретения, данные приобретаемого объекта.

Выражаю согласие **Не даю согласие**

Кроме того, подтверждаю, что уведомил субъектов персональных данных, чьи персональные данные предоставляются ПАО «Банк «Санкт-Петербург» об осуществлении обработки их персональных данных Банком с предоставлением сведений, предусмотренных п.3 ст. 18 Федерального закона «О персональных данных».

Настоящим поручаю Банку передать мои персональные данные, а именно пол, фамилия, имя, отчество, номера телефонов, адреса электронной почты, а также информацию в соответствии с параметрами, одобренными в рамках рассмотрения настоящей Анкеты на предоставление кредита;

строительным компаниям, с которыми у Банка заключены договоры о сотрудничестве (в целях заключения кредитного договора)

- **Выражаю согласие** **Не даю согласие** ПАО «Группа ЛСР» (ИНН 7838360491)
- **Выражаю согласие** **Не даю согласие** ООО «Сэтл-Сити» (ИНН 7810212380)
- **Выражаю согласие** **Не даю согласие** АО «Группа ЦДС» (ИНН 7813658984)

Настоящее согласие дается на срок до заключения Кредитного договора и на весь срок действия Кредитного договора, на сроки, определяемые требованиями законодательства и подзаконных актов, включая нормативные документы Банка России, сроки исковой давности, а также на сроки, необходимые для достижения установленных в настоящем согласии целей. Согласие может быть отозвано путем направления Заемщиком соответствующего письменного уведомления в Банк.

Подтверждаю, что я ознакомлен с условиями кредитования и понимаю, что от выбора условий кредитования зависит размер процентной ставки по кредиту.

Я понимаю и соглашаюсь с тем, что выбранная мною услуга страхования мне не навязана, выбрана мною добровольно и не является обязательным условием получения кредита.

Подтверждаю, что ознакомлен со стоимостью услуг страхования (Указана средняя стоимость услуг по страхованию в соответствии с тарифами АО «АльфаСтрахование». Стоимость услуги по страхованию будет рассчитана индивидуально с учетом особенностей заключаемой сделки):

- риск утраты жизни и трудоспособности – 0,6 % от суммы кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенной на сумму процентов за пользование кредитом, исчисленной от суммы кредита (остатка ссудной задолженности);
- риск утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог (ипотека) – 0,1 % от суммы кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенной на сумму процентов за пользование кредитом, исчисленной от суммы кредита (остатка ссудной задолженности);
- риск потери или ограничения права собственности на объект недвижимости, передаваемой в залог (ипотека) – 1,13% от суммы кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенной на сумму процентов за пользование кредитом, исчисленной от суммы кредита (остатка ссудной задолженности).

Выражаю согласие **Не даю согласие**
на предоставление указанной услуги

Подтверждаю, что я ознакомлен со стоимостью услуг:

- открытия аккредитива (при его использовании в расчетах при приобретении объекта недвижимости)
 - 2 390 р. - в пользу организаций-застройщиков, список которых утвержден Банком и размещен на сайте www.bspb.ru, в случае, когда исполняющим банком является ПАО «Банк «Санкт-Петербург», а аккредитив используется для расчетов по сделкам приобретения недвижимости. Комиссия взимается в дату оказания услуги. Комиссионное вознаграждение уплачивается плательщиком или получателем средств по аккредитиву в соответствии с условиями заявления на открытие аккредитива.
 - 0,15% от суммы аккредитива (min 3 000 рублей, max 5 000 рублей) - в пользу юридических лиц и физических лиц, когда исполняющим банком является ПАО «Банк «Санкт-Петербург», а аккредитив используется для расчетов по сделкам приобретения недвижимости (при открытии аккредитива в подразделениях Банка, отличных от филиала «Невский» в г. Новосибирске).
- Комиссионное вознаграждение взимается в дату оказания услуги.
- Комиссионное вознаграждение уплачивается плательщиком или получателем средств по аккредитиву в соответствии с условиями заявления на открытие аккредитива.

Выражаю согласие **Не даю согласие**
на предоставление указанной услуги

и
- подготовки Отчета об оценке Объекта приобретения в размере 4 000 рублей (использованы тарифы оценочной компании ООО «ЭсАрдЖи-Ипотечный Центр». В случае обращения Заемщика к услугам иной оценочной размер стоимости данной услуги/товара может отличаться от представленного, и

Выражаю согласие **Не даю согласие**
на предоставление указанной услуги

и
- открытия специального банковского залогового счета физического лица на основании договора специального банковского залогового счета в размере 600 рублей, и

Выражаю согласие **Не даю согласие**
на предоставление указанной услуги

и
- с размером государственной пошлины за совершение регистрационных действий в соответствии со ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации

Выражаю согласие **Не даю согласие**
на предоставление указанной услуги

Ознакомлен(а) с тем, что:

- в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на оказание услуги страхования имею право отказаться от услуги страхования посредством подачи Банку или третьему лицу, действовавшему в интересах Банка, заявления об исключении меня из числа застрахованных лиц по договору страхования.

– имею право требовать возврат денежных средств, уплаченных за оказание услуги страхования, за вычетом стоимости части услуги страхования, фактически оказанной (выполненной) до дня получения заявления об отказе от услуги страхования.

Подтверждаю, что в течение последних 5 лет в отношении меня не завершалась процедура реализации имущества и не прекращалось производство по делу о банкротстве в ходе такой процедуры.

Выражаю свое согласие ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560) (127006, г. Москва, Переулок Оружейный, дом 41) на обработку сведений обо мне, как об абоненте, включая, но не ограничиваясь: абонентские номера, сведения об абонентском устройстве, другие данные, позволяющие идентифицировать абонентское устройство, иные сведений об оказываемых услугах по договору об оказании услуг связи, за исключением сведений, составляющих тайну связи а также на передачу указанных выше сведений и результата их обработки ПАО «Банк «Санкт – Петербург»

Выражаю согласие **Не даю согласие**

Даю согласие на получение от Банка сообщений информационного характера, а также коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложения воспользоваться продуктами и услугами Банка, а также партнеров Банка, перечень которых размещен на странице www.bspb.ru/about/partners/ сайта Банка и иных организаций, информация о которых размещается на сайтах партнеров Банка, участвующих в формировании для Клиента специальных предложений (предложений, приносящих дополнительную выгоду), в любой форме по выбору Банка (почтовые рассылки, рассылки сообщений или push-уведомлений на электронное устройство с абонентским номером, используемое Клиентом для получения услуг мобильной (подвижной радиотелефонной) связи, рассылки по электронной почте, рассылки через Интернет-банк, и т.п.).

Выражаю согласие **Не даю согласие**

Настоящим я подтверждаю, что

Не являюсь должностным лицом, указанным в Ф3-273 от 25.12.2008 г. «О противодействии коррупции», либо связанным с ним лицом

Являюсь должностным лицом, указанным в Ф3-273 от 25.12.2008 г. «О противодействии коррупции», либо связанным с ним лицом (в случае подтверждения факта того, что Заемщик/Созаемщик/Залогодатель является должностным лицом, указанным в Ф3-273 от 25.12.2008 г. «О противодействии коррупции», либо связанным с ним лицом, Банком могут быть запрошены сведения и документы, подтверждающие сведения об источниках доходах)

Настоящим я подтверждаю, что

Не использую для оплаты приобретаемого объекта недвижимости кредитные средства ПАО Банк «Санкт-Петербург» (помимо ипотечного кредита), кредитные средства иной кредитной организации, а также сумму материальной выгоды, полученную от продавца (застройщика) / иного лица в связи с приобретением объекта недвижимости, в том числе денежные средства, полученные в виде кэш-бэка

Использую для оплаты приобретаемого объекта недвижимости кредитные средства ПАО Банк «Санкт-Петербург» (помимо ипотечного кредита), кредитные средства иной кредитной организации, а также сумму материальной выгоды, полученную от продавца / (застройщика) / иного лица в связи с приобретением объекта недвижимости, в том числе денежные средства, полученные в виде кэш-бэка

Ознакомлен(-а) с тем, что:

- сведения об ИНН являются обязательными для проведения проверки наличия в моей кредитной истории сведений о действующем запрете на предоставление потребительского кредита;

- Банк вправе самостоятельно получать сведения о моем ИНН из государственной информационной системы Федеральной налоговой службы России;

- при несоответствии представленных мною сведений об ИНН сведениям из государственной информационной системы Федеральной налоговой службы России или невозможности самостоятельного получения Банком сведений о моем ИНН, в заключении со мной договора потребительского кредита будет отказано (с 01.09.2025).

Согласие на получение кредитного отчета (Согласие на получение кредитного отчета оформляется Заемщиком и всеми физическими лицами, выступающими в качестве Созаемщиков по кредиту Заемщика) **В ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

Выражаю согласие **Не даю согласие**

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк) на получение кредитного отчета (кредитных отчетов), сформированного на основании моей кредитной истории, в любом Бюро кредитных историй, в целях оценки моей кредитоспособности и проверки благонадежности для принятия Банком решения о возможности выдачи кредита. Согласие действует в течение шести месяцев со дня подписания, а также в течение срока действия кредитного договора, в случае его заключения в течение шести месяцев со дня подписания настоящего Согласия.

Ознакомлен и понимаю, что существует риск неисполнения обязательств по Кредитному договору, в случае, превышения в течение одного года общего размера платежей по всем имеющимся у меня обязательствам по кредитным договорам (договорам займа), включая платежи по запрашиваемому Кредиту, 50 (Пятидесяти) процентов моего годового дохода.

Анкета-заявление на выдачу кредита оформлена на _____ листах

Залогодатель/Поручитель _____ / _____ /

« _____ » _____ г.

Директор Дирекции поддержки массовых продуктов

Н.С. Гончаренко