

## Параметры опции «Ипотека от 1%»

Цель кредитования: приобретение объекта долевого строительства у аккредитованного застройщика по договору долевого участия (далее - ДДУ)\*

Процентные ставки: на период до ввода объекта в эксплуатацию предоставляется скидка к процентной ставке. Процентная ставка на льготный период - от 1% годовых для жилой недвижимости, от 3% годовых для коммерческой недвижимости. Далее устанавливается процентная ставка по основной ипотечной программе

Основные ипотечные программы, к которым возможно оформление опции «Ипотека от 1%»:

- ✓ Семейная ипотека - <https://www.bspb.ru/retail/mortgage/family>
- ✓ Господдержка - <https://www.bspb.ru/retail/mortgage/gos-support>
- ✓ IT-ипотека - <https://www.bspb.ru/retail/mortgage/it>
- ✓ Апартаменты на первичном рынке- <https://www.bspb.ru/retail/mortgage/apartments>
- ✓ Коммерческая недвижимость на первичном рынке - <https://www.bspb.ru/retail/mortgage/commercial>

Срок кредитования: от 1 года до 30 лет

Страхование: обязательное страхование имущества, передаваемого в залог, и страхование жизни и здоровья заемщика/ созаемщика(-ов). Страхование осуществляется срок не менее 12 месяцев с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока действия кредитного договора с одновременной оплатой страховой премии по страховому полису/договору страхования.

*\* Полный перечень объектов и застройщиков, работающих по данной опции, уточняйте в Ипотечных центрах (<https://www.bspb.ru/retail/mortgage/center>)*